



1961 - 2011

MONTINVEST a.d.

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ MONTINVEST a.d.
ZA 2013. GODINU**

Beograd, april 2014.

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala (»Službeni glasnik RS broj 31/2011) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (»Službeni glasnik RS broj 14/2012), **Montinvest a.d. iz Beograda, MB: 07018045 objavljuje:**

GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2013.GODINU

SADRŽAJ:

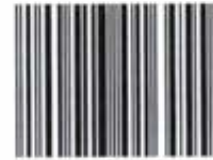
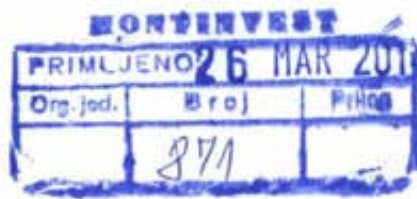
- 1. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI MONTINVEST A.D. ZA 2013.GODINU** (Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Statistički aneks, Napomene uz finansijske izveštaje)
- 2. IZVEŠTAJ O REVIZIJI** (*u celini*)
- 3. GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA**
- 4. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA**
- 5. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA** * (Napomena)
- 6. ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA** * (Napomena)



Република Србија
Агенција за привредне регистре

РЕГИСТАР ФИНАНСИЈСКИХ
ИЗВЕШТАЈА

Број предмета ФИ 36224/2014
Датум 17.03.2014



8100013016455

0104612316000008



ПОТВРДА О ПРИЈЕМУ ИСПРАВНОГ РЕДОВНОГ ГОДИШЊЕГ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА ЗА 2013. ГОДИНУ

за
MONTINVEST AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE,
IZGRADNJU, POSREDOVANJE I TRGOVINU, BEOGRAD (VRAČAR)

назив правног лица

Чернишевског 2а, Београд-Врачар
седиште правног лица

Привредна друштва и задруге
група обвезника

07018045
матични број

4120
шифра делатности

100293947
ПИБ

Подаци о обвезнику на дан 31.12.2013. године:

Пословно име: MONTINVEST AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE,
IZGRADNJU, POSREDOVANJE I TRGOVINU, BEOGRAD (VRAČAR),

Шифра делатности: 4120

Величина из претходног разврставања: Велики

Редовни годишњи финансијски извештај за 2013. годину примљен је у Агенцији за привредне
регистре - Регистру финансијских извештаја на дан 28.02.2014. године

Предметни финансијски извештај је евидентиран на дан 04.03.2014 под бројем ФИ 36224/2014 и
уписан у Регистар дана 17.03.2014 са следећом садржином:

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2013. год.

- у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001	385814	527521
III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004	2493	2437
IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (006+007+008)	005	361783	503373
1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006	361783	503373
V. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009	21538	21711
1. Učešća u kapitalu	010	47	393
2. Ostali dugoročni finansijski plasmani	011	21491	21318
B. OBRTNA IMOVINA (013+014+015)	012	707774	769602
I. ZALIHE	013	62729	422612
II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014	3794	0
III. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015	641251	346990
1. Potraživanja	016	472471	108996
2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	017	0	5705
3. Kratkoročni finansijski plasmani	018	0	2166
4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019	166837	228450
5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	020	1943	1673
G. POSLOVNA IMOVINA (001+012+021)	022	1093588	1297123
Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024	1093588	1297123
A. KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101	819173	749855
I. OSNOVNI I KAPITAL	102	194226	194226
III. REZERVE	104	16786	16725
IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105	254087	375534
VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108	360090	163370
IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110	6016	0
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111	242145	497165
I. DUGOROČNA REZERVISANJA	112	2879	2936
II. DUGOROČNE OBAVEZE (114 + 115)	113	84231	32690
2. Ostale dugoročne obaveze	115	84231	32690
III. KRATKOROČNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116	155035	461539
1. Kratkoročne finansijske obaveze	117	4753	18143
3. Obaveze iz poslovanja	119	137583	424913
4. Ostale kratkoročne obaveze	120	12284	15849
5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	121	415	2634
V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	123	32270	50103
G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124	1093588	1297123

БИЛАНС УСПЕХА у периоду од 01.01. до 31.12.2013. год.

- у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201	2241823	1371037
1. Prihodi od prodaje	202	2301272	1444168
3. Povećanje vrednosti zaliha učinaka	204	0	43928
4. Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	205	59449	117059
II. POSLOVNI RASHODI (208 do 212)	207	2061627	1256944
2. Troškovi materijala	209	324211	201228
3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210	150813	92010
4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211	6528	7506
5. Ostali poslovni rashodi	212	1580075	956200
III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213	180196	114093
V. FINANSIJSKI PRIHODI	215	67329	103736
VI. FINANSIJSKI RASHODI	216	65704	121892
VII. OSTALI PRIHODI	217	24310	14162
VIII. OSTALI RASHODI	218	5119	5432
IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA(213-214+215-216+217-218)	219	201012	104667
B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223	201012	104667
1. Poreski rashod perioda	225	5764	0
2. Odloženi poreski rashodi perioda	226	2839	8948
DJ. NETO DOBITAK (223-224-225-226+227-228)	229	192409	95719
1. Osnovna zarada po akciji	233	8	4

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ у периоду од 01.01. до 31.12.2013. год.

- у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	1685332	1821095
1. Prodaja i primljeni avansi	302	1683214	1819699
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	4	10
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	2114	1386
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	1747911	1604035
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	1518673	1103000
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	116236	486646
3. Plaćene kamate	308	18	2827
4. Porez na dobitak	309	46813	7786
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	66171	3776
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I - II)	311	0	217060
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II - I)	312	62579	0
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	3681	794
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	3681	794
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324	3681	794
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	6	0
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330	6	0
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	6	0

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	1685332	1821095
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	1751598	1604829
DJ. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	0	216266
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	66266	0
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	340	228450	26235
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	341	15657	15523
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	342	11004	29574
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (338 - 339 + 340 + 341 - 342)	343	166837	228450

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

у периоду од 01.01. до 31.12.2013. год.

- у хиљадама динара

Опис	АОП	Износ
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	401	194226
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3) - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	404	194226
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6) - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	407	194226
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9) - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	410	194226
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	413	194226
Ukupna povećanja u tekućoj godini - Emisiona premija (račun 320) - Emisiona premija (račun 320)	450	61
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Emisiona premija (račun 320) - Emisiona premija (račun 320)	452	61
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Rezerve (računi 321 i 322)	453	16725
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3) - Rezerve (računi 321 i 322)	456	16725
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6) - Rezerve (računi 321 i 322)	459	16725
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9) - Rezerve (računi 321 i 322)	462	16725
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Rezerve (računi 321 i 322)	465	16725
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Revalorizacione rezerve (račun 330 i 331)	466	379929
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3) - Revalorizacione rezerve (račun 330 i 331)	469	379929
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini - Revalorizacione rezerve (račun 330 i 331)	471	4395

Опис	АОП	Износ
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6) - Revalorizacije rezerve (račun 330 i 331)	472	375534
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9) - Revalorizacije rezerve (račun 330 i 331)	475	375534
Ukupna smanjenja u tekućoj godini - Revalorizacije rezerve (račun 330 i 331)	477	121447
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Revalorizacije rezerve (račun 330 i 331)	478	254087
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	505	265944
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	508	265944
Ukupna povećanja u prethodnoj godini - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	509	100114
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	510	202688
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	511	163370
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	514	163370
Ukupna povećanja u tekućoj godini - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	515	196720
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	517	360090
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Gubitak do visine kapitala (grupa 35) - Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	518	202688
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3) - Gubitak do visine kapitala (grupa 35) - Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	521	202688
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini - Gubitak do visine kapitala (grupa 35) - Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	523	202688
Ukupna povećanja u tekućoj godini - Otkupljene sopstvene akcije i udeli (račun 037, 237)	541	6016
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Otkupljene sopstvene akcije i udeli (račun 037, 237)	543	6016
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	544	654136
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3) - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	547	654136
Ukupna povećanja u prethodnoj godini - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	548	100114
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	549	4395
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6) - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	550	749855

0304612316003208



Опис	АОП	Износ
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9) - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	553	749855
Ukupna povećanja u tekućoj godini - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	554	190765
Ukupna smanjenja u tekućoj godini - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	555	121447
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	556	819173

СТАТИСТИЧКИ АНЕКС за 2013. год.

I ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРАВНОМ ЛИЦУ ОДНОСНО ПРЕДУЗЕТНИКУ

Опис	АОП	Текућа година	Претходна година
1. Број месеци пословања (ознака од 1 до 12)	601	12	12
2. Ознака за величину (ознака од 1 до 4) ¹⁾	602	3	4
3. Ознака за власништво (ознака од 1 до 5)	603	2	2
4. Број страних (правних или физичких) лица која имају уčešће у капиталу	604	26	33
5. Просећан број запослених на основу стања крајем сваког месеца (ceo broj)	605	67	49

1) Нумеричке ознаке за величину усаглашене су са Правилником о изменама Правилника о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике („Сл. гласник РС“ бр. 3/2014) и имају следеће значење: 1-микро правно лице, 2-мало правно лице, 3-средње правно лице и 4-велико правно лице.

II БРУТО ПРОМЕНЕ НЕМАТЕРИЈАЛНИХ УЛАГАЊА И НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ И БИОЛОШКИХ СРЕДСТАВА

- у хиљадама динара

Опис	АОП	Бруто	Исправка	Нето (кол.4-5)
1.1. Stanje na početku godine - nematerijalna ulaganja	606	3200	763	2437
1.2. Povećanja (nabavke) u toku godine - nematerijalna ulaganja	607	684	0	1283
1.3. Smanjenja u toku godine - nematerijalna ulaganja	608	1227	0	1227
1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609) - nematerijalna ulaganja	610	2657	164	2493
2.1. Stanje na početku godine - nekretnine postrojenja, oprema i biološka sredstva	611	664447	161074	503373
2.2. Povećanje (nabavke) u toku godine - nekretnine postrojenja, oprema i biološka sredstva	612	6956	0	151370
2.3. Smanjenje u toku godine - nekretnine postrojenja, oprema i biološka sredstva	613	292960	0	292960
2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614) - nekretnine postrojenja, oprema i biološka sredstva	615	378443	16660	361783

ОД III ДО XI ОСТАЛО

- број акција као цео број
- износи у хиљадама динара

Опис	АОП	Текућа година	Претходна година
1. Zalihe materijala	616	42	51
3. Gotovi proizvodi	618	31334	90783
5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620	3794	0
6. Dati avansi	621	31353	331778
7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	66523	422612
1. Akcijski kapital	623	194226	194226
u tome : strani kapital	624	64788	62032
SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	194226	194226
1.1. Broj običnih akcija	634	23890	23890
1.2. Nominalna vrednost običnih akcija - ukupno	635	194226	194226
3. SVEGA - nominalna vrednost akcija (635+637=623)	638	194226	194226
1. Potraživanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	403420	40119
2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	137583	424913
4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godišnji iznos po poreskim prijavama)	642	4787	9740
5. Obaveze iz poslovanja (potražni promet bez početnog stanja)	643	1408585	1664082
6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potražni promet bez početnog stanja)	644	84532	54975
7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potražni promet bez početnog stanja)	645	3983	2781
8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potražni promet bez početnog stanja)	646	17026	6731
11. Obaveze za PDV (godišnji iznos po poreskim prijavama)	649	5349	11072
12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	2065265	2214413
1. Troškovi goriva i energije	651	3663	3884
2. Troškovi zarade i naknade zarada (bruto)	652	90458	55859
3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	23366	11341
4. Troškovi naknada fizičkim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	1024	2839
5. Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655	2515	4373
6. Ostali lični rashodi i naknade	656	33450	17598
7. Troškovi proizvodnih usluga	657	1349136	901733
8. Troškovi zakupnina	658	39481	13120
11. Troškovi amortizacije	661	6039	6958
12. Troškovi premija osiguranja	662	3201	586
13. Troškovi platnog prometa	663	1354	6215
14. Troškovi članarina	664	53	2337
15. Troškovi poreza	665	11984	23252
17. Rashodi kamata	667	18	2827
18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	18	2827
21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	1565760	1055749
1. Prihodi od prodaje robe	672	62939	153802
6. Prihodi od kamata	677	5	10
9. Kontrolni zbir (od 672 do 679)	680	62944	153812

040461231600008



НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ ЗА 2013. ГОДИНУ

У саставу редовног годишњег финансијског извештаја за 2013. годину, обвезник је доставио Напомене уз финансијски извештај, које су објављене у форми скенираног документа на интернет страници Агенције за привредне регистре (www.apr.gov.rs) – „Финансијски извештаји и бонитет“ – „Објављивање финансијских извештаја“.

ВЕЛИЧИНА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ У 2014. ГОДИНИ	
На основу података из редовног годишњег финансијског извештаја за 2013. год. обвезник се исправно разврстао у	3 - Средњи
Величина обвезника верификована од стране АПР – Регистра финансијских извештаја	3 - Средњи



„MONTINVEST“ A.D.

**Napomene uz finansijske izveštaje
na dan 31.12.2013.godine**

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

1. OSNIVANJE I DELATNOST

„Montinvest“ a.d., Beograd (u daljem tekstu „Društvo“) se bavi projektovanjem i izvođenjem radova u oblasti visokogradnje i niskogradnje, izgradnja industrijskih, poslovnih, stambenih objekata i instalacija, montaža opreme i sl. Društvo je osnovano 15.maja 1961.godine kao poslovno udruženje građevinskih, zanatskih i instalaterskih preduzeća za završne radove radi zajedničkog i objedinjenog nastupa u zemlji i inostranstvu. Društvo je poslovalo kao zajednica do 1991. godine kada se u skladu sa Zakonom transformisalo u deoničarsko, a kasnije u akcionarsko društvo. Od 2007. godine akcije Društva su uključene na Beogradsku berzu.

Sedište Društva je u ulici Černiševskog 2a u Beogradu, opština Vračar.

Akcije Društva se primarno kotiraju na Beogradskoj berzi.

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji potpisani su od strane generalnog direktora dana 06.02.2013. Finansijski izveštaji mogu naknadno biti izmenjeni na osnovu mišljenja revizora, a u skladu sa važećim propisima.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI

(a) Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike vSrbije (u daljem tekstu „Zakon“) objavljenom u Sluzbenom glasniku Republike Srbije br. 61/2013 koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim prevedenim MSFI od 1. Januara 2009. God. Posebni zahtevi Zakona odstupaju od MSFI zbog cinjenice da su usvojeni samo prevedeni standardi te ovi finansijski izveštaji ne sadrže efekte MSFI koji su objavljeni od 1. Januara 2009. God. Osim pomenutog Zakon zahteva odredjena prikazivanja i odredjeni tretman racuna i stanja, sto ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI kao sto sledi:

1. Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 (revidiran)- „Prikazivanje finansijskih izveštaja“ i MRS 7 – „Izveštaj o tokovima gotovine“.
2. „Vanbilansna sredstva i obaveze“ su prikazane na obrascu bilans stanja (napomena 2.18). Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.
3. U slucaju kada je ukupan kapital Društva manji od nule, u bilansu stanja, u okviru sredstava,iskazuje se stavka „Gubitak iznad visine kapitala“ u iznosu koji ukupan (akcijski) kapital svodi na nulu. Ova stavka po definiciji MSFI nema karakter sredstva.
4. Pozitivne i negativne kursne razlike na upisanom a neuplacenom kapitalu evidentiraju se u okviru kapitala u bilansu stanja.Takva praksa nije u skladu sa MSFI.
5. Duštvo nije sastavilo konsolidovane finansijske izveštaje koji uključuju finansijske izveštaje zavisnog društva „MOIN“doo s obzirom da se, u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji Republike Srbije, konsolidovani finansijski izveštaji za tekuću godinu podnose do kraja aprila naredne godine. Ova ulaganja se računovodstveno obuhvataju na bazi troška.Prema Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, pojedinačni finansijski izveštaji društva koje ima zavisna su dozvoljeni samo ukoliko su konsolidovani finansijski izveštaji pripremljeni i izdati u isto vreme.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI
(Nastavak)

a) Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

6. Resenje Ministarstva finansija Republike Srbije br. 401-00-380/2010 od 25. Oktobra 2010.god.(Sluzbeni glasnik Republike Srbije br.77/2010 i 95/2010) utvrđuje da zvanične standarde cine zvanični prevodi Medjunarodnih racunovodstvenih standarda (MRS) i Medjunarodnih standarda finansijskog izvestavanja (MSFI) koje izdaje Odbor za medjunarodne racunovodstvene standarde (IASB), kao i tumacenja standarda izdatih od strane Komiteta za tumacenje medjunarodnog finansijskog izvestavanja (IFIRC) do 1. Januara 2009.god. Do dana sastavljanja prilozenih finansijskih izvestaja nije prevedena nijedna dopuna odnosno dodatak postojećim ili revidiranim standardima, kao nijedno novo tumacenje izdato od strane IASB i IFIRC nakon 1. Januara 2009.god. Standardi i tumacenja za koje u Republici Srbiji ne postoji zvaničan prevod su: MRS 27R- „Pojedinačni finansijski izveštaji“, MSFIO 9 – „Finansijski instrumenti“, MSFI 10 – „Konsolidovani finansijski izveštaji“, MSFI 11 – „Zajednički aranžmani“ MSFI 12 - „Obelodavanje udela u drugim pravnim licima“, MSFI 13 – „Odmeravanje fer vrednosti“, IFRIC 18 – „Prenos sredstava sa kupca“ IFIRC 19 – „Gasenje finansijskih obaveza instrumentima kapitala“, IFRIC 20 – „Troškovi odlaganja rudarskog otpada nastalog aktivnostima površinske eksploatacije“, IFRIC 21 – „Državni nasmeti“, zbog cinjenice da nisu prevedeni na srpski jezik.

(b) Uporadni podaci

Uporadni podaci predstavljaju finansijske izveštaje Društva za 2012. godinu. Finansijski izveštaji Društva su bili predmet nezavisne revizije i prikazani su u Izveštaju nezavisnog revizora od 15.03.2013.god.

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnovne računovodstvene politike, primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društva za 2013. godinu, su sledeće:

3.1. Poslovni prihodi

Prihodi se priznaju u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca, pod pretpostavkom da se iznos prihoda može pouzdano izmeriti. Prihodi od usluga se priznaju kada se usluga izvrši, odnosno za usluge koje se vrše u dužem periodu prihodi se priznaju srazmerno dovršenosti posla. Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga i drugi prihodi nezavisno od vremena naplate.

3.2. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi predstavljaju sve troškove nastale u odnosu na fakturisanu realizaciju, a obuhvataju troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada, naknada zarada i ostale lične rashode, usluge i amortizaciju (Napomena 3.9.). Troškovi poslovanja obuhvataju i troškove opšteg karaktera i to: troškove reprezentacije, osiguranja, platnog prometa i bankarskih usluga, članarina, poreza i ostale rashode, nastale u tekućem obračunskom periodu.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)

3.3. Prihodi od kamata

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale. Prihodi od kamata priznaju se u periodu na koji se odnose, korišćenjem metode efektivne kamatne stope, kojom se očekivani budući novčani priliv od finansijskih instrumenata diskontuje na neto sadašnju vrednost.

3.4. Rashodi od kamata

Kamate nastale po osnovu obaveza iz poslovnih odnosa iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih rashoda. Troškovi pozajmljivanja (kamate i drugi troškovi povezani sa kreditnim finansiranjem) priznaju se kao troškovi perioda kada su nastali, u skladu sa osnovnim računovodstvenim principom definisanim sa MRS 23.

3.5. Kursne razlike

(a) *Funkcionalna i valuta prikazivanja*

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u dinarima („RSD“) bez obzira na to da li RSD predstavlja funkcionalnu valutu Društva.

(b) *Transakcije i stanja*

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja

Pozitivne i negativne kursne razlike koje nastaju po osnovu kredita i gotovine i gotovinskih ekvivalenata prikazuju se u bilansu uspeha u okviru pozicije „Finansijski prihodi / rashodi“. Sve druge pozitivne i negativne kursne razlike prikazuju se u bilansu uspeha u okviru pozicije „Ostali prihodi / rashodi“.

Promene u fer vrednosti monetarnih hartija od vrednosti izraženih u stranim valutama koje su klasifikovane kao raspoložive za prodaju, tretiraju se kao kursne razlike po osnovu promena u amortizovanoj vrednosti hartija od vrednosti i kao ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti hartija od vrednosti. Kursne razlike koje se odnose na promene u amortizovanoj vrednosti se priznaju u bilansu uspeha, a ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti se iskazuju u okviru kapitala.

Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima i obavezama, kao što su vlasničke hartije od vrednosti po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha, priznaju se u bilansu uspeha kao deo gubitka ili dobitka na fer vrednosti. Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima, kao što su vlasničke hartije od vrednosti klasifikovane kao finansijska sredstva raspoloživa za prodaju, uključuju se u odnosne rezerve u okviru revalorizovanih rezervi u kapitalu.

Funkcionalna i izveštajna valuta Društva je dinar (RSD). Transakcije izražene u stranoj valuti inicijalno se evidentiraju u funkcionalnoj valuti primenom važećeg kursa na dan transakcije. Monetarna sredstva i obaveze izražene u stranoj valuti preračunavaju se u funkcionalnu valutu primenom važećeg kursa na dan bilansa stanja. Sve kursne razlike priznaju se u bilansu uspeha perioda za koji se izveštava.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)

Nemonetarne stavke u finansijskim izveštajima, koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunati su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije. Nemonetarne stavke koje su inicijalno priznate u visini procenjene poštene vrednosti izražene u stranoj valuti, preračunate su primenom istorijskog kursa važećeg na dan procene.

Pravilnikom o izmenama i dopunama Pravilnika o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije br. 3/11) dozvoljeno je razgraničenje nerealizovanih neto efekata kursnih razlika i valutnih klauzula obračunatih po osnovu dugoročnih obaveza i potraživanja nastalih u 2008, 2009 i 2010. godini.

3.6. Ostali prihodi

Ostali prihodi obuhvataju dobitke od prodaje nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu, prodaje materijala, kao i viškova utvrđenih popisom, naplatu otpisanih potraživanja, prihode od smanjenja obaveza i ukidanja dugoročnih rezervisanja i sl. Vanredni prihodi obuhvataju sve prihode koji su posledica raznih nepredviđenih okolnosti u skladu sa MRS 8.

3.7. Ostali rashodi

Ostali rashodi obuhvataju gubitke po osnovu prodaje i rashodovanja nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu i hartija od vrednosti, prodaje materijala, manjkove i druge nepomenute rashode.

3.8. Nematerijalna ulaganja

Stečene licence računarskih softvera kapitalizuju se u iznosu troškova nastalih u sticanju i stavljanju u upotrebu softvera. Ovi troškovi se amortizuju tokom njihovog procenjenog veka upotrebe (*2 do 5 godina*).

Izdaci vezani za razvoj ili održavanje kompjuterskih softverskih programa priznaju se kao trošak u periodu kada nastanu. Izdaci direktno povezani sa identifikovanim i unikatnim softverskim proizvodima koje kontroliše Društvo i koji će verovatno generisati ekonomsku korist veću od troškova duže od godinu dana, priznaju se kao nematerijalna ulaganja. Direktni troškovi obuhvataju troškove radne snage tima koji je razvio softver, kao i odgovarajući deo pripadajućih režijskih troškova.

Troškovi razvoja računarskog softvera priznati kao sredstvo amortizuju se tokom njihovog procenjenog korisnog veka upotrebe (*ne duže od pet godina*).

3.9. Nekretnine, postrojenja i oprema

Osnovna sredstva (nekretnine, postrojenja i oprema) su materijalna sredstva koja Društvo drži za isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe, i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo: (a) kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u Društvo i (b) kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri.

Početno merenje nekretnine, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanja za sredstvo vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdatak za nekretninu, postrojenje i opremu priznaje se kao sredstvo samo kada se tim izdatkom poboljšava stanje sredstva iznad njegovog prvobitno procenjenog standardnog učinka. Izdatak za popravke i održavanje nekretnina, postrojenja i opreme nastaje radi obnavljanja ili održavanja budućih ekonomskih koristi koje Društvo može da očekuje od prvobitno procenjenog standardnog učinka tog sredstva. Kao takav, on se obično priznaje kao rashod u trenutku kada nastane.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)

Osnovno sredstvo se isknjižava iz evidencija ili otuđenjem ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa osnovnog sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i neto knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

Procena građevinskog objekta izvršena je u 2013.god. efekti procene iskazani su u okviru revalorizacionih rezervi.

3.10. Amortizacija osnovnih sredstava

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode na osnovicu koju čini nabavna, odnosno revalorizovana vrednost na početku godine, kao i na osnovna sredstva koja su stavljena u upotrebu u toku godine.

Stope amortizacije koje su u primeni, za glavne grupe osnovnih sredstava, su:

	U %
Građevinski objekti	1,098
Oprema	20,00
Putnička vozila	20,00
Racunari i pripadajuća oprema	25,00
Nematerijalna ulaganja	20,00

3.11. Finansijski instrumenti

a) Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha su finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja. Finansijsko sredstvo se klasifikuje u ovu kategoriju ukoliko je pribavljeno prvenstveno radi prodaje u kratkom roku. Derivati se takođe klasifikuju kao sredstva koja se drže radi trgovanja, osim ako su određeni kao instrument zaštite od rizika. Sredstva u ovoj kategoriji su klasifikovana kao tekuća sredstva. Na dan 31.decembra 2013. godine Društvo nema finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promene iskazuju u bilansu uspeha.

b) Zajmovi i potraživanja

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva. U bilansu stanja Društva zajmovi i potraživanja obuhvataju "potraživanja od prodaje i druga potraživanja" i "gotovinu i gotovinske ekvivalente."

c) Potraživanja po osnovu prodaje

Potraživanja po osnovu prodaje obuhvataju sva potraživanja za prodane proizvode i usluge u zemlji i inostranstvu. Potraživanja od kupaca koja se mere po vrednosti iz fakture, situacije, odnosno druge isprave u kojoj je obračunato potraživanje. Za vrednost potraživanja iskazanu u stranoj valuti vrši se preračunavanje po kursu važećem na dan transakcije (Napomena 3.5.). Ispravka vrednosti se vrši prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za sva potraživanja kod kojih je od roka za njihovu naplatu prošlo najmanje /60 dana, ili po odluci direktora, / na predlog stručnih službi koje su procenile da je naplata potraživanja neizvesna. Društvo nenaplativa potraživanja isknjižava iz evidencije na osnovu sudske odluke ili na osnovu odluke direktora.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)

3.11. Finansijski instrumenti

d) Kratkoročni finansijski plasmani

Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospeća do godinu dana od dana bilansa.

e) Gotovinski ekvivalenti i gotovina

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključena su u obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

f) Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima se vrednuju po nominalnoj vrednosti.

3.12. Zalihe

Zalihe se vrednuju po nižoj od cene koštanja i neto prodajne vrednosti. Cena koštanja se utvrđuje primenom metode „prva ulazna - prva izlazna“ (FIFO). Cena koštanja gotovih proizvoda i proizvodnje u toku obuhvata troškove projektovanja, utrošene sirovine, direktnu radnu snagu, ostale direktne troškove i pripadajuće režijske troškove proizvodnje (zasnovane na normalnom korišćenju proizvodnog kapaciteta). Za utvrđivanje troškova koji ulaze u vrednost zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje koristi se metod radnih naloga, kod pojedinačne proizvodnje i kod proizvodnje za poznatog kupca, i metod procesa, pri čemu se utvrđuju ukupni troškovi jedne faze proizvodnje za sve proizvodne jedinice. Ona isključuje troškove pozajmljivanja. Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u uobičajenom toku poslovanja, umanjena za pripadajuće varijabilne troškove prodaje.

Zalihe robe mere se po nabavnoj vrednosti koju čini fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje Društvo može naknadno da povрати od poreskih vlasti), troškovi prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha robe.

3.13. Dugoročna rezervisanja

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava, rezervisanja za zadržane kaucije i depozite, rezervisanja za troškove restrukturiranja Društva, rezervisanja za penzije i ostala dugoročna rezervisanja za pokriće obaveza.

Dugoročno rezervisanje se priznaje kada Društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveza i kada iznos obaveze može pouzdano da se proceni.

Merenje dugoročnih rezervisanja vrši se u iznosu koji je priznat kao rezervisanje i on predstavlja najbolju procenu izdataka koji je potreban za izmirenje sadašnje obaveze na dan bilansa stanja.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2013. i 2012. godine

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)

3.14. Penzijske i ostale naknade zaposlenima

Društvo zaračunava i plaća doprinose za penziono i zdravstveno osiguranje i doprinose za osiguranje od nezaposlenosti po stopama utvrđenim zakonom, u korist odgovarajućih državnih fondova, na bazi bruto zarade zaposlenih. Svi troškovi doprinosa priznaju se u bilansu uspeha u periodu na koji se odnose. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

U skladu sa Zakonom o radnim odnosima, Društvo ima obavezu da plaća otpremninu zaposlenima prilikom odlaska u penziju, u iznosu od 3 mesečne zarade ostvarene u Republici Srbiji u mesecu koji prethodi mesecu odlaska u penziju. Društvo je izvršilo aktuarsku procenu sadašnje vrednosti ove zakonske obaveze u skladu sa zahtevima MRS 19 – Naknade zaposlenima.

3.15. Tekući i odloženi porez na dobit

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju, i vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit se obračunava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata. Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje iz privremenih razlika nastalih na ulaganjima u zavisna i pridružena Društva, osim u slučaju kada sinhronizaciju poništenja privremenih razlika kontroliše Društvo i gde je verovatno da se privremene razlike neće poništiti u doglednoj budućnosti.

Poreski propisi Republike Srbije priznaju sve pozicije Bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI osim nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama. Shodno tome, odloženi poreski efekti su priznati na razliku između amortizacije obračunate u skladu sa politikom obelodanjivanja u *Napomeni* 3.2. i amortizacije koju priznaju poreski propisi.

Poreski rashod (poreski prihod) je ukupan iznos uključen u određivanje neto dobitka ili gubitka perioda, u vezi sa tekućim i odloženim porezom. U skladu sa MRS 12 - Odložena poreska sredstva i poreske obaveze, za iznos poreskog rashoda umanjuje se računovodstvena dobit, dok se za iznos poreskog prihoda računovodstvena dobit uvećava, što znači da direktno utiču na utvrđivanje iznosa neto dobiti koja ostaje za raspodelu.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja neizvesnosti na datum bilansa stanja koji predstavljaju značajan rizik na materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskog godini.

4.1. Amortizacija i stope amortizacije

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku trajanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

4.2. Ispravka vrednosti potraživanja

Ispravka vrednosti potraživanja se vrši na osnovu procene rukovodstva zasnovane na analizi potraživanja od kupaca, istorijskih otpisa, kreditnih sposobnosti kupaca i na analizi promena u uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i rezultujućim budućim naplatama.

4.3. Fer vrednost

Fer vrednost odgovarajućih finansijskih instrumenata za koje ne postoji aktivno tržište je određena primenom odgovarajućih metoda procene. Društvo primenjuje profesionalno rasuđivanje prilikom izbora odgovarajućih metoda i pretpostavki. Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o fer vrednosti aktive i pasive za koje postoje zvanične tržišne informacije i kada se fer vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga fer vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Uprava Društva vrši procenu rizika, i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

5. POSLOVNI PRIHODI

5.1 Prihodi od prodaje se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2013.	2012.
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	62,939	154,095
Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	2,238,333	1,290,073
Ukupno	2,301,272	1,444,168

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

5. POSLOVNI PRIHODI (Nastavak)

	2013.	<i>u RSD 000</i> 2012.
5.2 Povećanje vrednosti zaliha ucinaka	-	43,928
Ukupno	-	43,928

	2013.	<i>u RSD 000</i> 2012.
5.3 Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	(59,449)	(117,059)
Ukupno	(59,449)	(117,059)

6. POSLOVNI RASHODI

6.1 Troškovi materijala odnose se na:

	2013.	<i>u RSD 000</i> 2012.
Troškovi materijala za izradu	317,572	195,610
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	2,976	1,773
Troškovi goriva i energije	3,663	3,844
Ukupno	324,211	201,228

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

6. POSLOVNI RASHODI (Nastavak)

6.2. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2013.	2012.
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	90,458	55,859
Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada	23,366	11,341
Troškovi naknada po ugovoru o delu	1,024	2,839
Troškovi naknada članovima Upravnog i Nadzornog odbora	2,515	4,373
Ostali lični rashodi i naknade	33,450	17,598
Ukupno	150,813	92,010

6.3 Troškovi amortizacije i rezervisanja

Troškovi amortizacije i rezervisanja:

	<i>u RSD 000</i>	
	2013.	2012.
Troškovi amortizacije	6,039	6,958
Ostala dugoročna rezervisanja	489	548
Ukupno	6,528	7,506

6.4 Ostali poslovni rashodi

Ostali poslovni rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2013.	2012.
Troškovi usluga na izradi učinaka	1,333,688	882,872
Troškovi transportnih usluga	11,909	2,629
Troškovi usluga održavanja	1,617	1,475
Troškovi zakupnina	39,481	13,120
Troškovi reklame i propagande	-	-
Troškovi ostalih usluga	1,920	1,636
Troškovi neproizvodnih usluga	58,727	12,627
Troškovi reprezentacije	4,054	2,590
Troškovi premija osiguranja	3,201	586
Troškovi platnog prometa	1,354	6,215
Troškovi članarina	52	2,337
Troškovi poreza	112,984	23,252
Ostali nematerijalni troškovi	11,088	6,861
Ukupno	1,580,075	956,200

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

7. FINANSIJSKI PRIHODI

Finansijski prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2013.	2012.
Finansijski prihodi od ostalih povezanih preduzeća	-	-
Prihodi od kamate	4	10
Pozitivne kursne razlike	67,325	102,097
Ostali finansijski prihodi	-	1,629
Ukupno	67,329	103,736

8. FINANSIJSKI RASHODI

Finansijski rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2013.	2012.
Rashodi kamata	18	2,827
Negativne kursne razlike	65,686	118,243
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	-	822
Ukupno	65,704	121,892

9. OSTALI PRIHODI

Ostali prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2013.	2012.
Dobici od prodaje nem. ulag., nekretnina, postrojenja i opreme	-	64
Prihodi od naplacenih otpisanih potrazivanja	6,621	-
Prihodi od smanjenja obaveza	15,363	12,509
Ostali nepomenuti prihodi	2,326	874
Prihodi od naknade stete	-	715
Ukupno	24,310	14,162

10. OSTALI RASHODI

Ostali rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2013.	2012.
Kazne	1,087	30
Rashodi po osnovu likvidacije Sacaimonta	346	1,626
Ostali nepomenuti rashodi izdavanje licence	2,338	3,776
Obezvredjenje nematerijalnih ulaganja	461	-
Obezvredjenje opreme	887	-
Ukupno	5,119	5,432

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

11. POREZ NA DOBIT

Osnovne komponente poreza na dobit su sledeće:

	<i>U RSD 000</i>	
	2013.	2012.
Porez na dobit	(5,764)	
Odloženi poreski prihod/rashod perioda	(2,839)	(8,948)
Ukupno	(8,603)	(8,948)

Tekući porez na dobit

Usklađivanje bruto dobitka prikazanog u tekućem bilansu uspeha sa poreskim dobitkom iz poreskog bilansa prikazano je u sledećoj tabeli:

	<i>U RSD 000</i>	
	2013.	2012.
Dobitak / (gubitak) pre oporezivanja u bilansu uspeha	201,012	104,667
Rashodi po osnovu obezvređenja imovine	1,349	-
Clanarine komorama	52	75
Novcane kazne	1,087	30
Porez na dobit plaćen u Rusiji	38,178	
Kamate zbog neblagovremeno plaćenih poreza, doprinosa i drugih dažbina	17	72
Otprenine i novcane naknade	489	549
Amortizacija priznata u knjigovodstvene svrhe	6,039	6,958
Amortizacija priznata u poreske svrhe	(4,903)	(4,770)
Kamata po trzisnim uslovima (van dohvata ruke)	5,226	7,927
Poreski dobitak / (gubitak)	248,546	115,508
Iznos gubitka iz poreskog bilansa iz prethodnih godina, do visine oporezive dobiti	(23,441)	(115,508)
Poreska osnovica	229,319	-
Obracunati porez	34,398	-
Umanjenje za place porez u Rusiji	28,634	-
Porez na dobit	5,764	-
-		

Odloženi poreski rashod

	<i>Bilans uspeha</i>		<i>U RSD 000</i>	
	2013.	2012.	<i>Bilans stanja</i>	2012.
Odložena poreska sredstva / obaveze				
Stanje na početku godine	-	-	(50,103)	(41,155)
Privremena razlika između knjigovodstvene vrednosti sredstava i njihove poreske vrednosti	677	(20,350)	(40,156)	(20,350)
Odloženo poresko sredstvo neiskoriscen gubitak	(3,516)	11,402	7,886	11,402
Stanje na kraju godine	(2,839)	(8,948)	(32,270)	(50,103)

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

12. NEMATERIJALNA ULAGANJA

Promene na nematerijalnim ulaganjima su prikazane u sledećoj tabeli:

U RSD 000

	NU	Ukupno
Nabavna vrednost		
Stanje 01. januara 2013.	3,200	3,200
Povećanja	684	
Smanjenja	1,227	
31. decembra 2013.	2,657	2,657
Ispravka vrednosti		
Stanje 01. januara 2013.	763	763
Tekuća amortizacija i isknj.	599	
31. decembra 2013.	164	164
Neotpisana vrednost		
31. decembra 2013.	2,493	2,493
31. decembra 2012.	2,437	2,437

13 NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Nekretnine, postrojenja i oprema u toku 2013. godine prikazane su u sledećoj tabeli:

U RSD 000

	Zgrade	Oprema	Ostalo - slike	Ukupno
Nabavna vrednost				
Stanje 01. januara 2013.	619,315	39,122	6,010	664,447
Nabavke u toku godine i procena povećanje	2,651	4,305	-	6,956
Procena (smanjenje)	266,282	26,678		292,960
31. decembra 2013.	355,684	16,749	6,010	378,443
Ispravka vrednosti				
Stanje 01. januara 2013.	124,776	36,298	-	161,074
Tekuća amortizacija	4,658	2,104	-	6,762
Procena	124,497	26,679		151,176
31. decembra 2013.	4,937	11,723	-	16,660
Neotpisana vrednost				
31. decembra 2013.	350,747	5,026	6,010	361,783
31. decembra 2012.	494,539	2,825	6,009	503,373

Privredno društvo MONTINVEST AD na dan 31.12.2013. god.poseduje poslovnu zgradu na kat.parc.broj 2078, upisanoj u list nepokretnosti broj 2060, KO Vračar, čija je vrednost 347,740 hiljada din.

Na dan 31.12.2013. radjena je procena vrednosti zgrade.

Ukupna površina zgrade na kojoj MONTINVEST AD ima pravo svojine je 2.230,34 m².

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

13 .NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

Poslovna zgrada je izgrađena na osnovu pravosnažnog rešenja br. 351-515/89-III od 20.03.1990.god. izdatog od Opštinskog sekretarijata za urbanističko-građevinske i stambeno-komunalne poslove opštine Vračar i pravosnažnog Rešenja o upotrebi objekta br.354-264/94-III od 29.09.1994.god.izdatog od Odeljenja za urbanizam,komunalno-stambene i građevinske poslove opštine Vračar.

Ukupna površina zemljišta je 4,22 ara na kome je MONTINVEST AD nosilac prava trajnog korišćenja.

Na pomenutoj nepokretnosti na dan 31.12.2013.god. postoje hipoteka,o strane AKB „Euroaxis“ banke Moskva na sumu 13.420.937,92 rubalja.

14. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

14.1 Učešća u kapitalu se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2013.	2012.
Učešća u kapitalu zavisnih preduzeća	47	47
Učešća u kapitalu ostalih preduzeća i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	25,585	25,931
Minus: Ispravka vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana	(25.585)	(25.585)
Stanje na dan 31. decembra	47	393

14.2 Ostali dugoročni finansijski plasmani se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2013.	2012.
Ostali dugoročni plasmani	39,423	39,105
Minus: Ispravka vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana	(17,932)	(17,787)
Stanje na dan 31. decembra	21,491	21,318

Ostali dugoročni finansijski plasmani na dan 31. decembra 2013. godine se u celini odnose na zadržane depozite od strane investitora za projekte koje Društvo realizuje u inostranstvu. Investitori su zadržali depozite kao garanciju za dobro izvršenje posla čiji je rok dospeća do 7 godina od dana završetka investicije.

Učešća u kapitalu zavisnih privrednih društava se odnose na „Moin“ d.o.o., Beograd u iznosu od RSD 47 hiljada. Društvo u pomenutom privrednom društvu ima 100%-tno učešće u kapitalu.

Kretanja na računu ispravke vrednosti prikazano je u sledećoj tabeli:

	<i>U RSD 000</i>
	2013.
Stanje na početku godine	(21,318)
Kursne razlike u toku godine	(173)
Stanje 31. Decembra	(21,491)

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

15. ZALIHE

Zalihe se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2013.	2012.
Materijal	42	50
Nedovršena proizvodnje	-	-
Gotovi proizvodi	31,334	90,783
Dati avansi za zalihe i usluge	31,353	331,779
Stanje na dan 31. Decembra	62,729	422,612
Gradj. obj. namenjeni prodaji	3,794	

16. POTRAŽIVANJA

Potraživanja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2013.	2012.
Kupci - ostala povezana preduzeća	550	550
Kupci u zemlji	-	-
Kupci u inostranstvu	598,543	240,269
Minus: Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca	(195,673)	(200,700)
Potraživanja po osnovu prodaje	403,420	40,119
Ostala potraživanja iz specifičnih poslova	58,412	58,237
Potraživanja iz specifičnih poslova	58,412	58,237
Potraživanja od zaposlenih	-	87
Ostala potraživanja	10,639	10,553
Ostala potraživanja	10,639	10,640
Stanje na dan 31. decembra	472,471	108,996

Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca

Kretanje na računima ispravke vrednosti je bilo sledeće:

	<i>U RSD 000</i>	
	2013.	2012.
Stanje na početku godine	(200,700)	(184,723)
Ispravka u toku godine –kur. razl.	(5,027)	(15,977)
Ispravka u toku godine		
Stanje 31. Decembra	(195,673)	(200,700)

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

17. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Kratkoročni finansijski plasmani se odnose na:

	2013.	<i>u RSD 000</i> 2012.
Ostali kratkoročni finansijski plasmani-depozit ino		8,301
Minus: Ispravka vrednosti kratkoročnih finansijskih plasmana	-	(6,135)
Stanje na dan 31. decembra	-	2,166

18. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja se odnose na:

	2013.	<i>u RSD 000</i> 2012.
Potraživanja za porez na dodatu vrednost	1,173	879
Unapred plaćeni troškovi	496	437
Razgraničeni porez na dodatu vrednost	274	357
Stanje na dan 31. decembra	1,943	1,673

19. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Gotovinski ekvivalenti i gotovina se odnose na:

	2013.	<i>u RSD 000</i> 2012.
Tekući (poslovni) računi	157	239
Blagajna	7	-
Devizni račun	153,448	194,954
Devizna blagajna	13,225	33,257
Stanje na dan 31. decembra	166,837	228,450

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

20. KAPITAL I REZERVE

Vlasnička struktura akcijskog kapitala Društva na dan 31. decembra 2013. godine je prikazana u narednoj tabeli :

	Broj	%	U RSD 000
NLB Banka ad Beograd - kastodi račun	4,692	19,64	38,146
Napred razvoj ad Beograd	4,524	18,94	36,780
Koving d.o.o., Beograd	2,794	11,70	22,715
Raiffaisen Bank ad Beograd - kastodi račun	2,754	11,53	22,390
Unicredit bank Srbija	2,435	10,19	19,796
Raiffaisen Bank ad Beograd – kastodi račun	1,704	7,13	13,853
Montinvest	740	3,10	6,016
Jovanovic Vanja	290	1,21	2,358
Vasilic Aleksandar	243	1,02	1,976
Petrov Svetlana	188	0,79	1,528
Ostali	3,526	14,76	28,666
Ukupno	23,890	100,00	194,226

Revalorizacije rezerve Društva na dan 31. decembra 2013. godine iznose RSD 254,087 hiljada.

Rezerve društva su 16,725 hilj. Din. I emisiona premija 61 hilj. Din. Otkupljene sopstvene akcije u vrednosti 6 016 hilj. din. 740 kom.

Društvo je u 2013. godini ostvarilo iskazalo neto dobitak u iznosu od RSD 192,409 hiljada.

21. DUGOROČNA REZERVISANJA

Dugoročna rezervisanja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2013.	2012.
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	2,879	2,396
Stanje na dan 31. decembra	2,879	2,936

22. DUGOROČNE OBAVEZE

Dugoročne obaveze se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2013.	2012.
Ostale dugoročne obaveze	84,231	32,690
Stanje na dan 31. decembra	84,231	32,690

Ostale dugoročne obaveze se u celini odnose na depozite na ime dobrog izvršenja posla podizvođača koje je Društvo angažovalo na projektima u zemlji i inostranstvu. Rok dospeća depozita je 2 godine od završetka projekta osim za krovnu konstrukciju za koju rok dospeća iznosi 7 godina.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

23. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkoročne finansijske obaveze se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2013.	2012.
Kratkoročni krediti u zemlji	-	-
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	<u>4,753</u>	<u>18,143</u>
Stanje na dan 31. decembra	<u>4,753</u>	<u>18,143</u>

Ostale kratkoročne finansijske obaveze se odnose na depozite na ime dobrog izvršenja posla podizvođača koje je Društvo angažovalo na projektima u zemlji i inostranstvu u iznosu od RSD 4,753 hiljada.

24. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze prema dobavljačima se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2013.	2012.
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	41,459	392,409
Dobavljači u zemlji	1,535	10,122
Dobavljači u inostranstvu	<u>94,589</u>	<u>22,382</u>
Stanje na dan 31. decembra	<u>137,583</u>	<u>424,913</u>

25. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

Ostale tekuće obaveze se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2013.	2012.
Obaveze za zarade i naknade zarada	6,298	9,338
Obaveze za dividende	4,752	4,752
Obaveze prema zaposlenima	1,234	1,759
Ostale obaveze	<u>-</u>	<u>-</u>
Stanje na dan 31. decembra	<u>12,284</u>	<u>15,849</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

26. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	<i>u RSD 000</i>	
	2013.	2012.
Obaveze za porez na dodatu vrednost	-	53
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova	-	-
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	415	415
Ostala pasivna vremenska razgraničenja	-	2166
Stanje na dan 31. decembra	415	2,634

27. SUDSKI SPOROVI

Na dan 31. decembra 2013. godine prema tvrdnji rukovodstva protiv Društva se vode sudski sporovi procenjene ukupne vrednosti RSD 25.286 hiljada. Društvo u svojstvu tužioca vodi sporove ukupne procenjene vrednosti RSD 38,657 hiljada.

28. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA

	U RSD 000	
	2013.	2012.
BILANS STANJA		
AKTIVA		
Dugoročni finansijski plasmani (Napomena 13.)		346
GEMONT		
MOIN	47	47
-		
	47	47
Ostala potraživanja (Napomena 15.)		
MOIN	58,412	58,237
	58,412	58,237
UKUPNA POTRAŽIVANJA	58,459	58,283

29. FINANSIJSKI INSTRUMENTI

Upravljanje rizikom kapitala

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a vlasnicima obezbedi prinos na kapital. Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti koji se izračunava kao odnos neto zaduženosti Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Lica koja kontrolišu finansije na nivou Društva ispituju strukturu kapital na godišnjem nivou.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

29. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (nastavak)

Pokazatelji zaduženosti Društva sa stanjem na kraju godine bili su sledeći:

	2013.	U RSD 000 2012.
Zaduženost a)	-	-
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	(166,837)	(228,450)
Neto zaduženost	-	-
Kapital b)	819,805	749,855
Racio neto dugovanja prema kapitalu	-	-

(g) Nema zaduženosti na kraju 2013.god

(h) Kapital uključuje udele, revalorizacione rezerve, nerealizovane gubitke po osnovu raspoloživih hartija od vrednosti za prodaju i akumuliranu dobit.

Značajne računovodstvene politike u vezi sa finansijskim instrumentima

Detalji značajnih računovodstvenih politika, kao i kriterijumi i osnove za priznavanje prihoda i rashoda za sve vrste finansijskih sredstava i obaveza obelodanjeni su u napomeni 3 ovih finansijskih izveštaja.

Kategorije finansijskih instrumenata

	2013.	U RSD 000 2012.
Finansijska sredstva		
Dugoročni finansijski plasmani	21,538	21,711
Potraživanja po osnovu prodaje	403,420	40,120
Potraživanja iz specifičnih poslova	58,412	58,237
Druga potraživanja	10,639	10,553
Kratkoročni finansijski plasmani	6,016	2,166
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	166,837	228,450
	666,862	361,237
Finansijske obaveze		
Dugoročne obaveze	84,231	32,690
Kratkoročne finansijske obaveze	4,753	18,143
Obaveze iz poslovanja	96,124	32,503
Druge obaveze	12,699	4,752
	197,807	88,088

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

29. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (nastavak)

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, obaveze po osnovu dugoročnih i kratkoročnih kredita, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva. U normalnim uslovima poslovanja Društvo je izloženo niže navedenim rizicima.

Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

Tržišni rizik

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koje Društvo upravlja ili meri taj rizik.

Devizni rizik

Društvo je izloženo deviznom riziku prvenstveno preko potraživanja od kupaca iz inostranstva, dugoročnih kredita i obaveza prema dobavljačima koji su denominirani u stranoj valuti. Društvo ne koristi posebne finansijske instrumente kao zaštitu od rizika, obzirom da u Republici Srbiji takvi instrumenti nisu uobičajeni.

Stabilnost ekonomskog okruženja u koje Društvo posluje, u velikoj meri zavisi od mera Vlade u privredi i postojanja odgovarajućeg pravnog i zakonodavnog okvira.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na datum izveštavanja u Društvo bila je sledeća:

	Sredstva		Obaveze	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
EUR	618,631	278,565	189,223	54,581
USD	1	2,461	4,105	26,926
	<u>618,632</u>	<u>281,026</u>	<u>193,328</u>	<u>81,507</u>

U RSD 000

Društvo je osetljivo na promene deviznog kursa evra i dolara (EUR i USD). Sledeća tabela predstavlja detalje analize osetljivosti Društva na porast i smanjenje od 10% kursa dinara u odnosu na date strane valute. Stopa osetljivosti se koristi pri internom prikazivanju deviznog rizika i predstavlja procenu rukovodstva razumno očekivanih promena u kursovima stranih valuta. Analiza osetljivosti uključuje samo nenamirena potraživanja i obaveze iskazane u stranoj valuti i usklađuje njihovo prevođenje na kraju perioda za promenu od 10% u kursovima stranih valuta. Pozitivan broj iz tabele ukazuje na povećanje rezultata tekućeg perioda u slučajevima slabljenja dinara u odnosu na valutu o kojoj se radi. U slučaju jačanja dinara od 10% u odnosu na stranu valutu, uticaj na rezultat tekućeg perioda bio bi suprotan onom iskazanom u prethodnom slučaju. Glavni razlog za navedeno leži u činjenici da Društvo ima pretežno dugu poziciju u valuti, te su stoga potraživanja u stranoj valuti daleko veće od obaveza u istoj.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

29. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (nastavak)

	31. decembar 2013. 10%	31. decembar 2012. 10%	31. decembar 2013. (10%)	U RSD 000 31. decembar 2012. (10%)
EUR	22,940	22,398	(22,940)	(22,398)
USD	(410)	(2,446)	410	2,446
	<u>22,530</u>	<u>19,952</u>	<u>(22,530)</u>	<u>(19,952)</u>

Rizik od promene kamatnih stopa

Društvo je izloženo riziku od promene kamatnih stopa na sredstva i obaveze kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta te Društvo nema na raspolaganju instrumente kojim bi ublažilo njegov uticaj.

Knjigovodstvena vrednost finansijskih sredstava i obaveza na kraju posmatranog perioda data je u sledećem pregledu:

	2013.	U RSD 000 2012.
Finansijska sredstva		
<i>Nekamatnosna</i>		
Dugoročni finansijski plasmani	21,538	21,711
Potraživanja po osnovu prodaje	403,420	40,120
Potraživanja iz specifičnih poslova	58,412	58,237
Druga potraživanja	10,639	10,553
Kratkorocna potraživanja	6,016	2,166
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	166,837	228,450
	<u>666,862</u>	<u>361,237</u>
Finansijske obaveze		
<i>Nekamatnosna</i>		
Obaveze prema dobavljačima, bez primljenih avansa	(84,231)	(32,503)
Kratkorocne fin. obaveze	(4,753)	(18,143)
Druge obaveze	(96,124)	(4,752)
Dugorocne obaveze	(12,699)	(32,690)
	<u>(197,807)</u>	<u>(88,088)</u>
<i>Kamatnosne</i>		
Kratkorocne finansijske obaveze	-	-
	-	-
Ukupno finansijske obaveze	(197,807)	(88,088)

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2013. i 2012. godine

Gap rizika promene kamatnih stopa

29. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (nastavak)

Analize osetljivosti prikazane u narednom tekstu su uspostavljene na osnovu izloženosti promenama kamatnih stopa za nederivatne instrumente na datum bilansa stanja. Za obaveze sa varijabilnom stopom, analiza je sastavljena pod pretpostavkom da je preostali iznos sredstava i obaveza na datum bilansa stanja bio nepromenjen u toku cele godine. Povećanje ili smanjenje od 1% predstavlja, od strane rukovodstva, procenu realno moguće promene u kamatnim stopama.

	Povećanje od 1 procentnog poena		Smanjenje od 1 procentnog poena	
	2013.	2012.	2013.	2012.
Rezultat tekuće godine	-	-	-	-

U RSD 000

Kreditni rizik

Preduzeće je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak za Društvo. Izloženost Društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa. Potraživanja od kupaca sastoje se od malog broja komitenata.

Najznačajnija bruto potraživanja od kupaca predstavljena su u sledećoj tabeli:

	U RSD 000	
	2013.	2012.
ODAC, Tripoli Libija	181,261	186,400
Medicinski centar, Tripoli Libija	54,306	53,869
Skala grez Anapa	350,378	
Gazprom	12,597	
	598,542	240,269

Struktura potraživanja od kupaca na dan 31. decembra 2013. godine prikazana je u tabeli koja sledi:

	U RSD 000		
	Bruto izloženost	Ispravka vrednosti	Neto izloženost
Dospela, ispravljena potraživanja od kupaca	195,122	(195,122)	-
Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca	205,937	-	205,937
Nedospela potraživanja	197,483		197,483
	598,542	(195,122)	403,420

Prosečno vreme naplate potraživanja u 2013. godini iznosi 45 dana .

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

29. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (nastavak)

Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca

Društvo na dan 31. decembra 2013. godine nije izvršilo obezvređenje potraživanja od kupaca za dospela potraživanja u iznosu od RSD 205,937 hiljada jer procenjuje da će u narednim obracunskim periodima biti naplacena.

Upravljanje obavezama prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima na dan 31. decembra 2013. godine iskazane su u iznosu od RSD 96,124 hiljada (31. decembra 2012 godine RSD 32,503 hiljada). Prosečno vreme izmirenja obaveza prema dobavljačima u toku 2013. godine iznosi 30 dana (u toku 2012. godine 18 dana).

Rizik likvidnosti

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koje je uspostavilo odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljanje likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

Upravljanje obavezama prema dobavljačima

Tabele rizika likvidnosti i kreditnog rizika

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća finansijskih sredstava. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih sredstava na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti u mogućnosti da potraživanja naplati.

dospeća finansijskih sredstava

	U RSD					
	31.12.2013.					
	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Nekamatonosna	166,837	75,067	403,420	21,538		666,862
	<u>166,837</u>	<u>75,067</u>	<u>403,420</u>	<u>21,538</u>		<u>666,862</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

29. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (nastavak)

						U RSD 31.12.2012.
	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Nekamatonsna	228,450	70,956	40,120	21,711		361,237
	<u>228,450</u>	<u>70,956</u>	<u>40,120</u>	<u>21,711</u>		<u>361,237</u>

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća obaveza Društva. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih obaveza na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri.

Dospeća finansijskih obaveza

				U RSD 31.12.2013.
	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Ukupno
Nekamatonsne	180,635	4,473	12,699	197,807
	<u>180,635</u>	<u>4,473</u>	<u>12,699</u>	<u>197,807</u>

Fer vrednost finansijskih instrumenata

				U RSD 31.12.2012.
	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Ukupno
Nekamatonsne Varijabilna kamatna stopa -glavnica	37,255	18,143	32,690	88,088
	<u>37,255</u>	<u>18,143</u>	<u>32,690</u>	<u>88,088</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

29. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (nastavak)

Sledeća tabela predstavlja sadašnju vrednost finansijskih sredstava i finansijskih obaveza i njihovu fer vrednost na dan 31. decembra 2013. i 31. decembra 2012. godine.

	31.decembar 2013. Knjigovodstvena		31.decembar 2012. Knjigovodstvena	
	vrednost	Fer vrednost	vrednost	Fer vrednost
Finansijska sredstva				
Dugoročni finansijski plasmani	21,538	21,538	21,711	21,711
Potraživanja po osnovu prodaje	403,420	403,420	40,120	40,120
Potraživanja iz specifičnih poslova	58,412	58,412	58,237	58,237
Druga potraživanja	10,639	10,639	10,553	10,553
Otkupljene sopstvene akcije	6,016	6,016		
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	2,166	2,166
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	166,837	166,837	228,450	228,450
	666,862	666,862	361,237	361,237
Finansijska obaveze				
Dugoročne obaveze	84,231	84,231	32,690	32,690
Kratkoročne finansijske obaveze	4,753	4,753	18,143	18,143
Obaveze prema dobavljačima bez primljenih avansa	96,124	96,124	32,503	32,503
Obaveze iz specifičnih poslova	-	-	-	-
Druge obaveze	12,699	12,699	4,752	4,752
	197,807	197,807	88,088	88,088

Pretpostavke za procenu trenutne fer vrednosti finansijskih instrumenata

Obzirom na činjenicu da ne postoji dovoljno tržišno iskustvo, stabilnost i likvidnost u kupovini i prodaji finansijskih sredstava i obaveza, kao i obzirom na činjenicu da ne postoje dostupne tržišne informacije koje bi se mogle koristiti za potrebe obelodanjivanja fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza, korišćen je metod diskontovanja novčanih tokova. Pri korišćenju ove metode vrednovanja, koriste se kamatne stope za finansijske instrumente sa sličnim karakteristikama, sa ciljem da se dobije relevantna procena tržišne vrednosti finansijskih instrumenata na dan bilansa.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

30. DEVIZNI KURSEVI

Devizni kursevi, utvrđeni na međubankarskom sastanku deviznog tržišta, primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja za pojedine glavne valute su:

	31. decembar 2013.	U RSD 31. decembar 2012.
EUR	114.6421	113,7183
USD	83.1282	86,1763
CHF	93,5472	94,1922

U Beogradu

Dana 10.02.2014

Lice odgovorno za
sastavljanje finansijskog izveštaja

Marija Tojpur



Zakonski zastupnik

Stjepan B. Džur



Accountants &
business advisers

„MONTINVEST“ a.d., Beograd

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
I FINANSIJSKI IZVEŠTAJI
ZA 2013. GODINU**

SADRŽAJ

Strana

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

1-2

FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

Bilans stanja

Bilans uspeha

Izveštaj o tokovima gotovine

Izveštaj o promenama na kapitalu

Statistički aneks

Napomene uz finansijske izveštaje

Izjava rukovodstva

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**SKUPŠTINI AKCIONARA I DIREKTORU DRUŠTVA „MONTINVEST“ a.d., Beograd**

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva „MONTINVEST“ a.d., Beograd (u daljem tekstu: Društvo), koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembra 2013. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o promenama na kapitalu, kao i Izveštaj o tokovima gotovine za godinu završenu na taj dan, pregled značajnih računovodstvenih politika i Napomene uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i Zakonom o računovodstvu Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost da, na osnovu izvršene revizije, izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da radimo u skladu sa etičkim zahtevima i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju prikupljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka zavisi od revizorskog prosuđivanja, uključujući procenu rizika od nastanka materijalno značajnog pogrešnog prikazivanja u finansijskim izveštajima, bilo da je u pitanju kriminalna radnja ili greška. Prilikom procene rizika revizor uzima u obzir interne kontrole relevantne za sastavljanje i realno i objektivno prikazivanje finansijskih izveštaja Društva, u cilju odabira adekvatnih revizorskih procedura u datim okolnostima, ali ne i za izražavanje mišljenja o efektivnosti internih kontrola Društva. Revizija, takođe, obuhvata ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i prihvatljivosti računovodstvenih procena koje je izvršilo rukovodstvo, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dovoljni i adekvatni da obezbede osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (Nastavak)

SKUPŠTINI AKCIONARA I DIREKTORU DRUŠTVA „MONTINVEST“ a.d., Beograd

Mišljenje

Po našem mišljenju, priloženi finansijski izveštaji objektivno i istinito, po svim bitnim pitanjima, prikazuju finansijsku poziciju društva „MONTINVEST“ a.d., Beograd na dan 31. decembra 2013. godine, rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu završenu na taj dan, u skladu sa računovodstvenim politikama prikazanim u Napomenama uz finansijske izveštaje i Zakonom o računovodstvu Republike Srbije.

Ostala pitanja

Društvo je odgovorno za sastavljanje Godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevom Zakona o računovodstvu Republike Srbije (Službeni glasnik Republike Srbije broj 61/2013). Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2013. godinu. U vezi sa tim, naši postupci se sprovode u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 – *Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije*, i ograničeni smo na ocenu usaglašenosti izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima.

Po našem mišljenju, Godišnji izveštaj o poslovanju je u skladu sa Finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije.

Beograd, 14. mart 2014. godine

Petar Grubor

Ovlašćeni revizor



[Handwritten signature]

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07018045 Maticni broj	<input type="text"/> Sifra delatnosti	<input type="text"/> PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : "MONTINVEST" A.D.

Sediste : BEOGRAD, ČERNIŠEVSKOG 2A

BILANS STANJA



7005019476061

na dan 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		385814	527521
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		2493	2437
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		361783	503373
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		361783	503373
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007			
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		21538	21711
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010		47	393
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		21491	21318
	B. OBRTNA IMOVINA (013+014+015)	012		707774	769602
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		62729	422612
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014		3794	0
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		641251	346990
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		472471	108996
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017		0	5705
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018		0	2166
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		166837	228450

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		1943	1673
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		1093588	1297123
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		1093588	1297123
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025			
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		819173	749855
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		194226	194226
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		16786	16725
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		254087	375534
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		360090	163370
35	VIII. GUBITAK	109			
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110		6016	0
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		242145	497165
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112		2879	2936
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		84231	32690
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115		84231	32690
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		155035	461539
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		4753	18143
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		137583	424913
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		12284	15849
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		415	2634
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123		32270	50103
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		1093588	1297123
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

U Beogradu dana 18.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

Mojut Topić



Zakonski zastupnik

Mojut Topić

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik	
07018045 Maticni broj	Sifra delatnosti
	PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre	
750 1 2 3 Vrsta posla	19 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : "MONTINVEST" A.D.

Sediste : BEOGRAD, ČERNIŠEVSKOG 2A

BILANS USPEHA



7005019476078

u period 01.01.2013 do 31.12.2013

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		2241823	1371037
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		2301272	1444168
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204		0	43928
631	4. Smarjenje vrednosti zaliha ucinaka	205		59449	117059
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206			
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		2061627	1256944
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208			
51	2. Troškovi materijala	209		324211	201228
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		150813	92010
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		6528	7506
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		1580075	956200
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213		180196	114093
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214			
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		67329	103736
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		65704	121892
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217		24310	14162
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218		5119	5432
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219		201012	104667
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220			
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		201012	104667
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224			
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		5764	0
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		2839	8948
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227			
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	DJ. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		192409	95719
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230			
	Ä...Ä": NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233		8	4
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U Beogradu dana 18.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

Mojst Tojica



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruga, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

07018045 Maticni broj		Popunjava pravno lice - preduzetnik			
		Sifra delatnosti		PIB	
Popunjava Agencija za privredne registre					
750 1 2 3 Vrsta posla		19		20 21 22 23 24 25 26	

Naziv : "MONTINVEST" A.D.

Sediste : BEOGRAD, ČERNIŠEVSKOG 2A

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005019476085

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	1685332	1821095
1. Prodaja i primljeni avansi	302	1683214	1819699
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	4	10
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	2114	1386
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	1747911	1604035
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	1518673	1103000
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	116236	486646
3. Placene kamate	308	18	2827
4. Porez na dobitak	309	46813	7786
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	66171	3776
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	0	217060
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II -I)	312	62579	0
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313		
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315		
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	3681	794
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	3681	794
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	323		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324	3681	794

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325		
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327		
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	6	0
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330	6	0
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331		
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	6	0
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	1685332	1821095
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	1751598	1604829
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	0	216266
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	66266	0
Å...Å. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	228450	26235
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341	15657	15523
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342	11004	29574
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	166837	228450

U Programa dana 18.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

Majst. Joffe



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik	
07018045 Maticni broj	Sifra delatnosti
PIB	
Popunjiva Agencija za privredne registre	
750 1 2 3 Vrsta posla	19 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : "MONTINVEST" A.D.

Sediste : BEOGRAD, ČERNIŠEVSKOG 2A

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005019476108

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (racun 309)		Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)		Emisiona premija (racun 320)	
			AOP		AOP		AOP		AOP	
	1		2		3		4		5	
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	194226	414		427		440		
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441		
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442		
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	194226	417		430		443		
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444		
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445		
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	194226	420		433		446		
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447		
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448		
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	194226	423		436		449		
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450		61
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451		
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	194226	426		439		452		61

Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	16725	466	379929	479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456	16725	469	379929	482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471	4395	484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459	16725	472	375534	485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	16725	475	375534	488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477	121447	490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465	16725	478	254087	491		504	

Red. br.	OPIS	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	265944	518	202688	531		544	654136
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	265944	521	202688	534		547	654136
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	100114	522		535		548	100114
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510	202688	523	202688	536		549	4395
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	163370	524		537		550	749855
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	163370	527		540		553	749855
11	Ukupna povecanja u tekuceoj godini	515	196720	528		541	6016	554	190765
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529		542		555	121447
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	360090	530		543	6016	556	819173

Red. br.	O P I S	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U Koçearam dana 18.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

Majda Topfner



Zakonski zastupnik

M. P. Dj

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

07018045 Maticni broj		Popunjiva pravno lice - preduzetnik Sifra delatnosti		PIB	
750 1 2 3 Vrsta posla		19	20	21	22
		23	24	25	26

Naziv : "MONTINVEST" A.D.

Sediste : BEOGRAD, ČERNIŠEVSKOG 2A

STATISTICKI ANEKS



7005019476092

za 2013. godinu

I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODOSNO PREDUZETNIKU

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 4)	602	3	4
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604	26	33
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	67	49

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606	3200	763	2437
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607	684	XXXXXXXXXXXX	1283
	1.3. Smanjenja u toku godine	608	1227	XXXXXXXXXXXX	1227
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610	2657	164	2493
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	664447	161074	503373
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612	6956	XXXXXXXXXXXX	151370
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	292960	XXXXXXXXXXXX	292960
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	378443	16660	361783

III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616	42	51
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617		
12	3. Gotovi proizvodi	618	31334	90783
13	4. Roba	619		
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620	3794	0
15	6. Dati avansi	621	31353	331778
	7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	66523	422612

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	194226	194226
	u tome : strani kapital	624	64788	62032
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscu	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Drustveni kapital	630		
305	6. Zadruzni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632		
30	SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	194226	194226

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	1. Obicne akcije			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	23890	23890
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	194226	194226
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno	637		
300	3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)	638	194226	194226

VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	403420	40119
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	137583	424913
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641		
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	4787	9740
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	1408585	1664082
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	84532	54975
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	3983	2781
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	17026	6731
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648		
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	5349	11072
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	2065265	2214413

VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	3663	3884
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	90458	55859
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	23366	11341
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	1024	2839
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655	2515	4373
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	33450	17598
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	1349136	901733
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658	39481	13120
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljista	659		
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	6039	6958
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	3201	586
553	13. Troškovi platnog prometa	663	1354	6215

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664	53	2337
555	15. Troškovi poreza	665	11984	23252
556	16. Troškovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667	18	2827
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	18	2827
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669		
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670		
	21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	1565760	1055749

VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672	62939	153802
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dazbina	673		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljiste	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677	5	10
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po racunima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678		
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	9. Kontrolni zbir (672 do 679)	680	62944	153812

IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga državna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Državna dodeljivanja za premije, regres i pokrice tekucih troškova poslovanja	684		
5. Ostala državna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
8. Kontrolni zbir (od 681 do 687)	688		

X RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	692		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	693		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	694		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	695		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red. br. 5 + red. br. 6 - red. br. 7)	696		

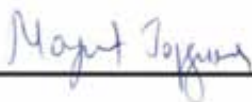
XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	699		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	700		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	701		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	702		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	703		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red. br. 5 + red. br. 6 - red. br. 7)	704		

 U Beogradu dana 18.2. 2014. godine

 Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja




Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

„MONTINVEST“ A.D.

**Napomene uz finansijske izveštaje
na dan 31.12.2013.godine**

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

1. OSNIVANJE I DELATNOST

„Montinvest“ a.d., Beograd (u daljem tekstu „Društvo“) se bavi projektovanjem i izvođenjem radova u oblasti visokogradnje i niskogradnje, izgradnja industrijskih, poslovnih, stambenih objekata i instalacija, montaža opreme i sl. Društvo je osnovano 15.maja 1961.godine kao poslovno udruženje građevinskih, zanatskih i instalaterskih preduzeća za završne radove radi zajedničkog i objedinjenog nastupa u zemlji i inostranstvu. Društvo je poslovalo kao zajednica do 1991. godine kada se u skladu sa Zakonom transformisalo u deoničarsko, a kasnije u akcionarsko društvo. Od 2007. godine akcije Društva su uključene na Beogradsku berzu.

Sedište Društva je u ulici Černiševskog 2a u Beogradu, opština Vračar.

Akcije Društva se primarno kotiraju na Beogradskoj berzi.

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji potpisani su od strane generalnog direktora dana 06.02.2013. Finansijski izveštaji mogu naknadno biti izmenjeni na osnovu mišljenja revizora, a u skladu sa važećim propisima.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI

(a) Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike vSrbije (u daljem tekstu „Zakon“) objavljenom u Sluzbenom glasniku Republike Srbije br. 61/2013 koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim prevedenim MSFI od 1. Januara 2009. God. Posebni zahtevi Zakona odstupaju od MSFI zbog cinjenice da su usvojeni samo prevedeni standardi te ovi finansijski izveštaji ne sadrže efekte MSFI koji su objavljeni od 1. Januara 2009. God. Osim pomenutog Zakon zahteva odredjena prikazivanja i odredjeni tretman racuna i stanja, sto ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI kao sto sledi:

1. Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 (revidiran)- „Prikazivanje finansijskih izveštaja“ i MRS 7 – „Izveštaj o tokovima gotovine“.
2. „Vanbilansna sredstva i obaveze“ su prikazane na obrascu bilans stanja (napomena 2.18). Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.
3. U slucaju kada je ukupan kapital Društva manji od nule, u bilansu stanja, u okviru sredstava,iskazuje se stavka „Gubitak iznad visine kapitala“ u iznosu koji ukupan (akcijski) kapital svodi na nulu. Ova stavka po definiciji MSFI nema karakter sredstva.
4. Pozitivne i negativne kursne razlike na upisanom a neuplacenom kapitalu evidentiraju se u okviru kapitala u bilansu stanja.Takva praksa nije u skladu sa MSFI.
5. Društvo nije sastavilo konsolidovane finansijske izveštaje koji uključuju finansijske izveštaje zavisnog društva „MOIN“doo s obzirom da se, u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji Republike Srbije, konsolidovani finansijski izveštaji za tekuću godinu podnose do kraja aprila naredne godine. Ova ulaganja se računovodstveno obuhvataju na bazi troška.Prema Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, pojedinačni finansijski izveštaji društva koje ima zavisna su dozvoljeni samo ukoliko su konsolidovani finansijski izveštaji pripremljeni i izdati u isto vreme.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI
(Nastavak)

a) Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

6. Resenje Ministarstva finansija Republike Srbije br. 401-00-380/2010 od 25. Oktobra 2010.god.(Sluzbeni glasnik Republike Srbije br.77/2010 i 95/2010) utvrđuje da zvanične standarde cine zvanični prevodi Medjunarodnih racunovodstvenih standarda (MRS) i Medjunarodnih standarda finansijskog izvestavanja (MSFI) koje izdaje Odbor za medjunarodne racunovodstvene standarde (IASB), kao i tumacenja standarda izdatih od strane Komiteta za tumacenje medjunarodnog finansijskog izvestavanja (IFIRC) do 1. Januara 2009.god. Do dana sastavljanja prilozenih finansijskih izvestaja nije prevedena nijedna dopuna odnosno dodatak postojećim ili revidiranim standardima, kao nijedno novo tumacenje izdato od strane IASB i IFIRC nakon 1. Januara 2009.god. Standardi i tumacenja za koje u Republici Srbiji ne postoji zvaničan prevod su: MRS 27R- „Pojedinačni finansijski izveštaji“, MSFIO 9 – „Finansijski instrumenti“, MSFI 10 – „Konsolidovani finansijski izveštaji“, MSFI 11 – „Zajednički aranžmani“ MSFI 12 - „Obelodavanje udela u drugim pravnim licima“, MSFI 13 – „Odmeravanje fer vrednosti“, IFIRC 18 – „Prenos sredstava sa kupca“ IFIRC 19 – „Gasenje finansijskih obaveza instrumentima kapitala“, IFIRC 20 – „Troškovi odlaganja rudarskog otpada nastalog aktivnostima površinske eksploatacije“, IFIRC 21 – „Državni nasmeti“, zbog cinjenice da nisu prevedeni na srpski jezik.

(b) Uporadni podaci

Uporadni podaci predstavljaju finansijske izveštaje Društva za 2012. godinu. Finansijski izveštaji Društva su bili predmet nezavisne revizije i prikazani su u Izveštaju nezavisnog revizora od 15.03.2013.god.

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnovne računovodstvene politike, primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društva za 2013. godinu, su sledeće:

3.1. Poslovni prihodi

Prihodi se priznaju u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca, pod pretpostavkom da se iznos prihoda može pouzdano izmeriti. Prihodi od usluga se priznaju kada se usluga izvrši, odnosno za usluge koje se vrše u dužem periodu prihodi se priznaju srazmerno dovršenosti posla. Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga i drugi prihodi nezavisno od vremena naplate.

3.2. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi predstavljaju sve troškove nastale u odnosu na fakturisanu realizaciju, a obuhvataju troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada, naknada zarada i ostale lične rashode, usluge i amortizaciju (Napomena 3.9.). Troškovi poslovanja obuhvataju i troškove opšteg karaktera i to: troškove reprezentacije, osiguranja, platnog prometa i bankarskih usluga, članarina, poreza i ostale rashode, nastale u tekućem obračunskom periodu.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)

3.3. Prihodi od kamata

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale. Prihodi od kamata priznaju se u periodu na koji se odnose, korišćenjem metode efektivne kamatne stope, kojom se očekivani budući novčani priliv od finansijskih instrumenata diskontuje na neto sadašnju vrednost.

3.4. Rashodi od kamata

Kamate nastale po osnovu obaveza iz poslovnih odnosa iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih rashoda. Troškovi pozajmljivanja (kamate i drugi troškovi povezani sa kreditnim finansiranjem) priznaju se kao troškovi perioda kada su nastali, u skladu sa osnovnim računovodstvenim principom definisanim sa MRS 23.

3.5. Kursne razlike

(a) *Funkcionalna i valuta prikazivanja*

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u dinarima („RSD“) bez obzira na to da li RSD predstavlja funkcionalnu valutu Društva.

(b) *Transakcije i stanja*

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja

Pozitivne i negativne kursne razlike koje nastaju po osnovu kredita i gotovine i gotovinskih ekvivalenata prikazuju se u bilansu uspeha u okviru pozicije „Finansijski prihodi / rashodi“. Sve druge pozitivne i negativne kursne razlike prikazuju se u bilansu uspeha u okviru pozicije „Ostali prihodi / rashodi“.

Promene u fer vrednosti monetarnih hartija od vrednosti izraženih u stranim valutama koje su klasifikovane kao raspoložive za prodaju, tretiraju se kao kursne razlike po osnovu promena u amortizovanoj vrednosti hartija od vrednosti i kao ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti hartija od vrednosti. Kursne razlike koje se odnose na promene u amortizovanoj vrednosti se priznaju u bilansu uspeha, a ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti se iskazuju u okviru kapitala.

Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima i obavezama, kao što su vlasničke hartije od vrednosti po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha, priznaju se u bilansu uspeha kao deo gubitka ili dobitka na fer vrednosti. Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima, kao što su vlasničke hartije od vrednosti klasifikovane kao finansijska sredstva raspoloživa za prodaju, uključuju se u odnosne rezerve u okviru revalorizovanih rezervi u kapitalu.

Funkcionalna i izveštajna valuta Društva je dinar (RSD). Transakcije izražene u stranoj valuti inicijalno se evidentiraju u funkcionalnoj valuti primenom važećeg kursa na dan transakcije. Monetarna sredstva i obaveze izražene u stranoj valuti preračunavaju se u funkcionalnu valutu primenom važećeg kursa na dan bilansa stanja. Sve kursne razlike priznaju se u bilansu uspeha perioda za koji se izveštava.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)

Nemonetarne stavke u finansijskim izveštajima, koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunati su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije. Nemonetarne stavke koje su inicijalno priznate u visini procenjene poštene vrednosti izražene u stranoj valuti, preračunate su primenom istorijskog kursa važećeg na dan procene.

Pravilnikom o izmenama i dopunama Pravilnika o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije br. 3/11) dozvoljeno je razgraničenje nerealizovanih neto efekata kursnih razlika i valutnih klauzula obračunatih po osnovu dugoročnih obaveza i potraživanja nastalih u 2008, 2009 i 2010. godini.

3.6. Ostali prihodi

Ostali prihodi obuhvataju dobitke od prodaje nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu, prodaje materijala, kao i viškova utvrđenih popisom, naplatu otpisanih potraživanja, prihode od smanjenja obaveza i ukidanja dugoročnih rezervisanja i sl. Vanredni prihodi obuhvataju sve prihode koji su posledica raznih nepredviđenih okolnosti u skladu sa MRS 8.

3.7. Ostali rashodi

Ostali rashodi obuhvataju gubitke po osnovu prodaje i rashodovanja nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu i hartija od vrednosti, prodaje materijala, manjkove i druge nepomenute rashode.

3.8. Nematerijalna ulaganja

Stečene licence računarskih softvera kapitalizuju se u iznosu troškova nastalih u sticanju i stavljanju u upotrebu softvera. Ovi troškovi se amortizuju tokom njihovog procenjenog veka upotrebe (*2 do 5 godina*).

Izdaci vezani za razvoj ili održavanje kompjuterskih softverskih programa priznaju se kao trošak u periodu kada nastanu. Izdaci direktno povezani sa identifikovanim i unikatnim softverskim proizvodima koje kontroliše Društvo i koji će verovatno generisati ekonomsku korist veću od troškova duže od godinu dana, priznaju se kao nematerijalna ulaganja. Direktni troškovi obuhvataju troškove radne snage tima koji je razvio softver, kao i odgovarajući deo pripadajućih režijskih troškova.

Troškovi razvoja računarskog softvera priznati kao sredstvo amortizuju se tokom njihovog procenjenog korisnog veka upotrebe (*ne duže od pet godina*).

3.9. Nekretnine, postrojenja i oprema

Osnovna sredstva (nekretnine, postrojenja i oprema) su materijalna sredstva koja Društvo drži za isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe, i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo: (a) kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u Društvo i (b) kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri.

Početno merenje nekretnine, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanja za sredstvo vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdatak za nekretninu, postrojenje i opremu priznaje se kao sredstvo samo kada se tim izdatkom poboljšava stanje sredstva iznad njegovog prvobitno procenjenog standardnog učinka. Izdatak za popravke i održavanje nekretnina, postrojenja i opreme nastaje radi obnavljanja ili održavanja budućih ekonomskih koristi koje Društvo može da očekuje od prvobitno procenjenog standardnog učinka tog sredstva. Kao takav, on se obično priznaje kao rashod u trenutku kada nastane.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)

Osnovno sredstvo se isknjižava iz evidencija ili otuđenjem ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa osnovnog sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i neto knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

Procena građevinskog objekta izvršena je u 2013.god. efekti procene iskazani su u okviru revalorizacionih rezervi.

3.10. Amortizacija osnovnih sredstava

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode na osnovicu koju čini nabavna, odnosno revalorizovana vrednost na početku godine, kao i na osnovna sredstva koja su stavljena u upotrebu u toku godine.

Stope amortizacije koje su u primeni, za glavne grupe osnovnih sredstava, su:

	U %
Građevinski objekti	1,098
Oprema	20,00
Putnička vozila	20,00
Racunari i pripadajuća oprema	25,00
Nematerijalna ulaganja	20,00

3.11. Finansijski instrumenti

a) Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha su finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja. Finansijsko sredstvo se klasifikuje u ovu kategoriju ukoliko je pribavljeno prvenstveno radi prodaje u kratkom roku. Derivati se takođe klasifikuju kao sredstva koja se drže radi trgovanja, osim ako su određeni kao instrument zaštite od rizika. Sredstva u ovoj kategoriji su klasifikovana kao tekuća sredstva. Na dan 31.decembra 2013. godine Društvo nema finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promene iskazuju u bilansu uspeha.

b) Zajmovi i potraživanja

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva. U bilansu stanja Društva zajmovi i potraživanja obuhvataju "potraživanja od prodaje i druga potraživanja" i "gotovinu i gotovinske ekvivalente."

c) Potraživanja po osnovu prodaje

Potraživanja po osnovu prodaje obuhvataju sva potraživanja za prodane proizvode i usluge u zemlji i inostranstvu. Potraživanja od kupaca koja se mere po vrednosti iz fakture, situacije, odnosno druge isprave u kojoj je obračunato potraživanje. Za vrednost potraživanja iskazanu u stranoj valuti vrši se preračunavanje po kursu važećem na dan transakcije (Napomena 3.5.). Ispravka vrednosti se vrši prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za sva potraživanja kod kojih je od roka za njihovu naplatu prošlo najmanje /60 dana, ili po odluci direktora, / na predlog stručnih službi koje su procenile da je naplata potraživanja neizvesna. Društvo nenaplativa potraživanja isknjižava iz evidencije na osnovu sudske odluke ili na osnovu odluke direktora.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)

3.11. Finansijski instrumenti

d) Kratkoročni finansijski plasmani

Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospeća do godinu dana od dana bilansa.

e) Gotovinski ekvivalenti i gotovina

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključena su u obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

f) Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima se vrednuju po nominalnoj vrednosti.

3.12. Zalihe

Zalihe se vrednuju po nižoj od cene koštanja i neto prodajne vrednosti. Cena koštanja se utvrđuje primenom metode „prva ulazna - prva izlazna“ (FIFO). Cena koštanja gotovih proizvoda i proizvodnje u toku obuhvata troškove projektovanja, utrošene sirovine, direktnu radnu snagu, ostale direktne troškove i pripadajuće režijske troškove proizvodnje (zasnovane na normalnom korišćenju proizvodnog kapaciteta). Za utvrđivanje troškova koji ulaze u vrednost zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje koristi se metod radnih naloga, kod pojedinačne proizvodnje i kod proizvodnje za poznatog kupca, i metod procesa, pri čemu se utvrđuju ukupni troškovi jedne faze proizvodnje za sve proizvodne jedinice. Ona isključuje troškove pozajmljivanja. Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u uobičajenom toku poslovanja, umanjena za pripadajuće varijabilne troškove prodaje.

Zalihe robe mere se po nabavnoj vrednosti koju čini fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje Društvo može naknadno da povрати od poreskih vlasti), troškovi prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha robe.

3.13. Dugoročna rezervisanja

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava, rezervisanja za zadržane kaucije i depozite, rezervisanja za troškove restrukturiranja Društva, rezervisanja za penzije i ostala dugoročna rezervisanja za pokriće obaveza.

Dugoročno rezervisanje se priznaje kada Društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveza i kada iznos obaveze može pouzdano da se proceni.

Merenje dugoročnih rezervisanja vrši se u iznosu koji je priznat kao rezervisanje i on predstavlja najbolju procenu izdataka koji je potreban za izmirenje sadašnje obaveze na dan bilansa stanja.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2013. i 2012. godine

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)

3.14. Penzijske i ostale naknade zaposlenima

Društvo zaračunava i plaća doprinose za penziono i zdravstveno osiguranje i doprinose za osiguranje od nezaposlenosti po stopama utvrđenim zakonom, u korist odgovarajućih državnih fondova, na bazi bruto zarade zaposlenih. Svi troškovi doprinosa priznaju se u bilansu uspeha u periodu na koji se odnose. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

U skladu sa Zakonom o radnim odnosima, Društvo ima obavezu da plaća otpremninu zaposlenima prilikom odlaska u penziju, u iznosu od 3 mesečne zarade ostvarene u Republici Srbiji u mesecu koji prethodi mesecu odlaska u penziju. Društvo je izvršilo aktuarsku procenu sadašnje vrednosti ove zakonske obaveze u skladu sa zahtevima MRS 19 – Naknade zaposlenima.

3.15. Tekući i odloženi porez na dobit

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju, i vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit se obračunava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata. Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje iz privremenih razlika nastalih na ulaganjima u zavisna i pridružena Društva, osim u slučaju kada sinhronizaciju poništenja privremenih razlika kontroliše Društvo i gde je verovatno da se privremene razlike neće poništiti u doglednoj budućnosti.

Poreski propisi Republike Srbije priznaju sve pozicije Bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI osim nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama. Shodno tome, odloženi poreski efekti su priznati na razliku između amortizacije obračunate u skladu sa politikom obelodanjivanja u *Napomeni 3.2.* i amortizacije koju priznaju poreski propisi.

Poreski rashod (poreski prihod) je ukupan iznos uključen u određivanje neto dobitka ili gubitka perioda, u vezi sa tekućim i odloženim porezom. U skladu sa MRS 12 - Odložena poreska sredstva i poreske obaveze, za iznos poreskog rashoda umanjuje se računovodstvena dobit, dok se za iznos poreskog prihoda računovodstvena dobit uvećava, što znači da direktno utiču na utvrđivanje iznosa neto dobiti koja ostaje za raspodelu.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja neizvesnosti na datum bilansa stanja koji predstavljaju značajan rizik na materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskog godini.

4.1. Amortizacija i stope amortizacije

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku trajanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

4.2. Ispravka vrednosti potraživanja

Ispravka vrednosti potraživanja se vrši na osnovu procene rukovodstva zasnovane na analizi potraživanja od kupaca, istorijskih otpisa, kreditnih sposobnosti kupaca i na analizi promena u uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i rezultujućim budućim naplatama.

4.3. Fer vrednost

Fer vrednost odgovarajućih finansijskih instrumenata za koje ne postoji aktivno tržište je određena primenom odgovarajućih metoda procene. Društvo primenjuje profesionalno rasuđivanje prilikom izbora odgovarajućih metoda i pretpostavki. Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o fer vrednosti aktive i pasive za koje postoje zvanične tržišne informacije i kada se fer vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga fer vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Uprava Društva vrši procenu rizika, i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

5. POSLOVNI PRIHODI

5.1 Prihodi od prodaje se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2013.	2012.
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	62,939	154,095
Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	2,238,333	1,290,073
Ukupno	2,301,272	1,444,168

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

5.POSLOVNI PRIHODI (Nastavak)

	2013.	<i>u RSD 000</i> 2012.
5.2 Povećanje vrednosti zaliha ucinaka	-	43,928
Ukupno	-	43,928

	2013.	<i>u RSD 000</i> 2012.
5.3 Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	(59,449)	(117,059)
Ukupno	(59,449)	(117,059)

6.POSLOVNI RASHODI

6.1 Troškovi materijala odnose se na:

	2013.	<i>u RSD 000</i> 2012.
Troškovi materijala za izradu	317,572	195,610
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	2,976	1,773
Troškovi goriva i energije	3,663	3,844
Ukupno	324,211	201,228

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

6. POSLOVNI RASHODI (Nastavak)

6.2. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2013.	2012.
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	90,458	55,859
Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada	23,366	11,341
Troškovi naknada po ugovoru o delu	1,024	2,839
Troškovi naknada članovima Upravnog i Nadzornog odbora	2,515	4,373
Ostali lični rashodi i naknade	33,450	17,598
Ukupno	150,813	92,010

6.3 Troškovi amortizacije i rezervisanja

Troškovi amortizacije i rezervisanja:

	<i>u RSD 000</i>	
	2013.	2012.
Troškovi amortizacije	6,039	6,958
Ostala dugoročna rezervisanja	489	548
Ukupno	6,528	7,506

6.4 Ostali poslovni rashodi

Ostali poslovni rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2013.	2012.
Troškovi usluga na izradi učinaka	1,333,688	882,872
Troškovi transportnih usluga	11,909	2,629
Troškovi usluga održavanja	1,617	1,475
Troškovi zakupnina	39,481	13,120
Troškovi reklame i propagande	-	-
Troškovi ostalih usluga	1,920	1,636
Troškovi neproizvodnih usluga	58,727	12,627
Troškovi reprezentacije	4,054	2,590
Troškovi premija osiguranja	3,201	586
Troškovi platnog prometa	1,354	6,215
Troškovi članarina	52	2,337
Troškovi poreza	112,984	23,252
Ostali nematerijalni troškovi	11,088	6,861
Ukupno	1,580,075	956,200

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

7. FINANSIJSKI PRIHODI

Finansijski prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2013.	2012.
Finansijski prihodi od ostalih povezanih preduzeća	-	-
Prihodi od kamate	4	10
Pozitivne kursne razlike	67,325	102,097
Ostali finansijski prihodi	-	1,629
Ukupno	67,329	103,736

8. FINANSIJSKI RASHODI

Finansijski rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2013.	2012.
Rashodi kamata	18	2,827
Negativne kursne razlike	65,686	118,243
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	-	822
Ukupno	65,704	121,892

9. OSTALI PRIHODI

Ostali prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2013.	2012.
Dobici od prodaje nem. ulag., nekretnina, postrojenja i opreme	-	64
Prihodi od naplacenih otpisanih potrazivanja	6,621	-
Prihodi od smanjenja obaveza	15,363	12,509
Ostali nepomenuti prihodi	2,326	874
Prihodi od naknade stete	-	715
Ukupno	24,310	14,162

10. OSTALI RASHODI

Ostali rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2013.	2012.
Kazne	1,087	30
Rashodi po osnovu likvidacije Sacaimonta	346	1,626
Ostali nepomenuti rashodi izdavanje licence	2,338	3,776
Obezvredjenje nematerijalnih ulaganja	461	-
Obezvredjenje opreme	887	-
Ukupno	5,119	5,432

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

11. POREZ NA DOBIT

Osnovne komponente poreza na dobit su sledeće:

	<i>U RSD 000</i>	
	2013.	2012.
Porez na dobit	(5,764)	
Odloženi poreski prihod/rashod perioda	(2,839)	(8,948)
Ukupno	(8,603)	(8,948)

Tekući porez na dobit

Usklađivanje bruto dobitka prikazanog u tekućem bilansu uspeha sa poreskim dobitkom iz poreskog bilansa prikazano je u sledećoj tabeli:

	<i>U RSD 000</i>	
	2013.	2012.
Dobitak / (gubitak) pre oporezivanja u bilansu uspeha	201,012	104,667
Rashodi po osnovu obezvređenja imovine	1,349	-
Clanarine komorama	52	75
Novcane kazne	1,087	30
Porez na dobit placen u Rusiji	38,178	
Kamate zbog neblagovremeno plaćenih poreza, doprinosa i drugih dažbina	17	72
Otprenine i novcane naknade	489	549
Amortizacija priznata u knjigovodstvene svrhe	6,039	6,958
Amortizacija priznata u poreske svrhe	(4,903)	(4,770)
Kamata po trzisnim uslovima (van dohvata ruke)	5,226	7,927
Poreski dobitak / (gubitak)	248,546	115,508
Iznos gubitka iz poreskog bilansa iz prethodnih godina, do visine oporezive dobiti	(23,441)	(115,508)
Poreska osnovica	229,319	-
Obracunati porez	34,398	-
Umanjenje za place porez u Rusiji	28,634	-
Porez na dobit	5,764	-

Odloženi poreski rashod

	<i>U RSD 000</i>			
	<i>Bilans uspeha</i>		<i>Bilans stanja</i>	
	2013.	2012.	2013.	2012.
Odložena poreska sredstva / obaveze				
Stanje na početku godine	-	-	(50,103)	(41,155)
Privremena razlika između knjigovodstvene vrednosti sredstava i njihove poreske vrednosti	677	(20,350)	(40,156)	(20,350)
Odloženo poresko sredstvo neiskoriscen gubitak	(3,516)	11,402	7,886	11,402
Stanje na kraju godine	(2,839)	(8,948)	(32,270)	(50,103)

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

12. NEMATERIJALNA ULAGANJA

Promene na nematerijalnim ulaganjima su prikazane u sledećoj tabeli:

U RSD 000

	NU	Ukupno
Nabavna vrednost		
Stanje 01. januara 2013.	3,200	3,200
Povećanja	684	
Smanjenja	1,227	
31. decembra 2013.	2,657	2,657
Ispravka vrednosti		
Stanje 01. januara 2013.	763	763
Tekuća amortizacija i isknj.	599	
31. decembra 2013.	164	164
Neotpisana vrednost		
31. decembra 2013.	2,493	2,493
31. decembra 2012.	2,437	2,437

13 NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Nekretnine, postrojenja i oprema u toku 2013. godine prikazane su u sledećoj tabeli:

U RSD 000

	Zgrade	Oprema	Ostalo - slike	Ukupno
Nabavna vrednost				
Stanje 01. januara 2013.	619,315	39,122	6,010	664,447
Nabavke u toku godine i procena povećanje	2,651	4,305	-	6,956
Procena (smanjenje)	266,282	26,678		292,960
31. decembra 2013.	355,684	16,749	6,010	378,443
Ispravka vrednosti				
Stanje 01. januara 2013.	124,776	36,298	-	161,074
Tekuća amortizacija	4,658	2,104	-	6,762
Procena	124,497	26,679		151,176
31. decembra 2013.	4,937	11,723	-	16,660
Neotpisana vrednost				
31. decembra 2013.	350,747	5,026	6,010	361,783
31. decembra 2012.	494,539	2,825	6,009	503,373

Privredno društvo MONTINVEST AD na dan 31.12.2013. god.poseđuje poslovnu zgradu na kat.parc.broj 2078, upisanoj u list nepokretnosti broj 2060, KO Vračar, čija je vrednost 347,740 hiljada din.

Na dan 31.12.2013. radjena je procena vrednosti zgrade.

Ukupna površina zgrade na kojoj MONTINVEST AD ima pravo svojine je 2.230,34 m².

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

13 .NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

Poslovna zgrada je izgrađena na osnovu pravosnažnog rešenja br. 351-515/89-III od 20.03.1990.god. izdatog od Opštinskog sekretarijata za urbanističko-građevinske i stambeno-komunalne poslove opštine Vračar i pravosnažnog Rešenja o upotrebi objekta br.354-264/94-III od 29.09.1994.god.izdatog od Odeljenja za urbanizam,komunalno-stambene i građevinske poslove opštine Vračar.

Ukupna površina zemljišta je 4,22 ara na kome je MONTINVEST AD nosilac prava trajnog korišćenja.

Na pomenutoj nepokretnosti na dan 31.12.2013.god. postoje hipoteka,o strane AKB „Euroaxis“ banke Moskva na sumu 13.420.937,92 rubalja.

14. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

14.1 Učešća u kapitalu se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2013.	2012.
Učešća u kapitalu zavisnih preduzeća	47	47
Učešća u kapitalu ostalih preduzeća i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	25,585	25,931
Minus: Ispravka vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana	(25.585)	(25.585)
Stanje na dan 31. decembra	<u>47</u>	<u>393</u>

14.2 Ostali dugoročni finansijski plasmani se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2013.	2012.
Ostali dugoročni plasmani	39,423	39,105
Minus: Ispravka vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana	(17,932)	(17,787)
Stanje na dan 31. decembra	<u>21,491</u>	<u>21,318</u>

Ostali dugoročni finansijski plasmani na dan 31. decembra 2013. godine se u celini odnose na zadržane depozite od strane investitora za projekte koje Društvo realizuje u inostranstvu. Investitori su zadržali depozite kao garanciju za dobro izvršenje posla čiji je rok dospeća do 7 godina od dana završetka investicije.

Učešća u kapitalu zavisnih privrednih društava se odnose na „Moin“ d.o.o., Beograd u iznosu od RSD 47 hiljada. Društvo u pomenutom privrednom društvu ima 100%-tno učešće u kapitalu.

Kretanja na računu ispravke vrednosti prikazano je u sledećoj tabeli:

	<i>U RSD 000</i>
	2013.
Stanje na početku godine	<u>(21,318)</u>
Kursne razlike u toku godine	(173)
Stanje 31. Decembra	<u>(21,491)</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

15. ZALIHE

Zalihe se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2013.	2012.
Materijal	42	50
Nedovršena proizvodnje	-	-
Gotovi proizvodi	31,334	90,783
Dati avansi za zalihe i usluge	31,353	331,779
Stanje na dan 31. Decembra	62,729	422,612
Gradj. obj. namenjeni prodaji	3,794	

16. POTRAŽIVANJA

Potraživanja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2013.	2012.
Kupci - ostala povezana preduzeća	550	550
Kupci u zemlji	-	-
Kupci u inostranstvu	598,543	240,269
Minus: Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca	(195,673)	(200,700)
Potraživanja po osnovu prodaje	403,420	40,119
Ostala potraživanja iz specifičnih poslova	58,412	58,237
Potraživanja iz specifičnih poslova	58,412	58,237
Potraživanja od zaposlenih	-	87
Ostala potraživanja	10,639	10,553
Ostala potraživanja	10,639	10,640
Stanje na dan 31. decembra	472,471	108,996

Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca

Kretanje na računima ispravke vrednosti je bilo sledeće:

	<i>U RSD 000</i>	
	2013.	2012.
Stanje na početku godine	(200,700)	(184,723)
Ispravka u toku godine –kur. razl.	(5,027)	(15,977)
Ispravka u toku godine		
Stanje 31. Decembra	(195,673)	(200,700)

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

17. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Kratkoročni finansijski plasmani se odnose na:

	2013.	<i>u RSD 000</i> 2012.
Ostali kratkoročni finansijski plasmani-depozit ino		8,301
Minus: Ispravka vrednosti kratkoročnih finansijskih plasmana	-	(6,135)
Stanje na dan 31. decembra	-	2,166

18. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja se odnose na:

	2013.	<i>u RSD 000</i> 2012.
Potraživanja za porez na dodatu vrednost	1,173	879
Unapred plaćeni troškovi	496	437
Razgraničeni porez na dodatu vrednost	274	357
Stanje na dan 31. decembra	1,943	1,673

19. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Gotovinski ekvivalenti i gotovina se odnose na:

	2013.	<i>u RSD 000</i> 2012.
Tekući (poslovni) računi	157	239
Blagajna	7	-
Devizni račun	153,448	194,954
Devizna blagajna	13,225	33,257
Stanje na dan 31. decembra	166,837	228,450

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

20. KAPITAL I REZERVE

Vlasnička struktura akcijskog kapitala Društva na dan 31. decembra 2013. godine je prikazana u narednoj tabeli :

	Broj	%	U RSD 000
NLB Banka ad Beograd - kastodi račun	4,692	19,64	38,146
Napred razvoj ad Beograd	4,524	18,94	36,780
Koving d.o.o., Beograd	2,794	11,70	22,715
Raiffaisen Bank ad Beograd - kastodi račun	2,754	11,53	22,390
Unicredit bank Srbija	2,435	10,19	19,796
Raiffaisen Bank ad Beograd – kastodi račun	1,704	7,13	13,853
Montinvest	740	3,10	6,016
Jovanovic Vanja	290	1,21	2,358
Vasilic Aleksandar	243	1,02	1,976
Petrov Svetlana	188	0,79	1,528
Ostali	3,526	14,76	28,666
Ukupno	23,890	100,00	194,226

Revalorizacije rezerve Društva na dan 31. decembra 2013. godine iznose RSD 254,087 hiljada.

Rezerve društva su 16,725 hilj. Din. I emisiona premija 61 hilj. Din. Otkupljene sopstvene akcije u vrednosti 6 016 hilj. din. 740 kom.

Društvo je u 2013. godini ostvarilo iskazalo neto dobitak u iznosu od RSD 192,409 hiljada.

21. DUGOROČNA REZERVISANJA

Dugoročna rezervisanja se odnose na:

	u RSD 000	
	2013.	2012.
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	2,879	2,396
Stanje na dan 31. decembra	2,879	2,936

22. DUGOROČNE OBAVEZE

Dugoročne obaveze se odnose na:

	u RSD 000	
	2013.	2012.
Ostale dugoročne obaveze	84,231	32,690
Stanje na dan 31. decembra	84,231	32,690

Ostale dugoročne obaveze se u celini odnose na depozite na ime dobrog izvršenja posla podizvođača koje je Društvo angažovalo na projektima u zemlji i inostranstvu. Rok dospeća depozita je 2 godine od završetka projekta osim za krovnu konstrukciju za koju rok dospeća iznosi 7 godina.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

23. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkoročne finansijske obaveze se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2013.	2012.
Kratkoročni krediti u zemlji	-	-
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	4,753	18,143
Stanje na dan 31. decembra	4,753	18,143

Ostale kratkoročne finansijske obaveze se odnose na depozite na ime dobrog izvršenja posla podizvođača koje je Društvo angažovalo na projektima u zemlji i inostranstvu u iznosu od RSD 4,753 hiljada.

24. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze prema dobavljačima se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2013.	2012.
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	41,459	392,409
Dobavljači u zemlji	1,535	10,122
Dobavljači u inostranstvu	94,589	22,382
Stanje na dan 31. decembra	137,583	424,913

25. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

Ostale tekuće obaveze se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2013.	2012.
Obaveze za zarade i naknade zarada	6,298	9,338
Obaveze za dividende	4,752	4,752
Obaveze prema zaposlenima	1,234	1,759
Ostale obaveze	-	-
Stanje na dan 31. decembra	12,284	15,849

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

26. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	<i>u RSD 000</i>	
	2013.	2012.
Obaveze za porez na dodatu vrednost	-	53
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova	-	-
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	415	415
Ostala pasivna vremenska razgraničenja	-	2166
	<hr/>	<hr/>
Stanje na dan 31. decembra	415	2,634

27. SUDSKI SPOROVI

Na dan 31. decembra 2013. godine prema tvrdnji rukovodstva protiv Društva se vode sudski sporovi procenjene ukupne vrednosti RSD 25.286 hiljada. Društvo u svojstvu tužioca vodi sporove ukupne procenjene vrednosti RSD 38,657 hiljada.

28. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA

	U RSD 000	
	2013.	2012.
BILANS STANJA		
AKTIVA		
Dugoročni finansijski plasmani (Napomena 13.)		346
GEMONT		
MOIN	47	47
-	47	47
Ostala potraživanja (Napomena 15.)		
MOIN	58,412	58,237
	58,412	58,237
UKUPNA POTRAŽIVANJA	58,459	58,283

29. FINANSIJSKI INSTRUMENTI

Upravljanje rizikom kapitala

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a vlasnicima obezbedi prinos na kapital. Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti koji se izračunava kao odnos neto zaduženosti Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Lica koja kontrolišu finansije na nivou Društva ispituju strukturu kapital na godišnjem nivou.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

29. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (nastavak)

Pokazatelji zaduženosti Društva sa stanjem na kraju godine bili su sledeći:

	2013.	U RSD 000 2012.
Zaduženost a)	-	-
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	(166,837)	(228,450)
Neto zaduženost	-	-
Kapital b)	819,805	749,855
Racio neto dugovanja prema kapitalu	-	-

(g) Nema zaduženosti na kraju 2013.god

(h) Kapital uključuje udele, revalorizacione rezerve, nerealizovane gubitke po osnovu raspoloživih hartija od vrednosti za prodaju i akumuliranu dobit.

Značajne računovodstvene politike u vezi sa finansijskim instrumentima

Detalji značajnih računovodstvenih politika, kao i kriterijumi i osnove za priznavanje prihoda i rashoda za sve vrste finansijskih sredstava i obaveza obelodanjeni su u napomeni 3 ovih finansijskih izveštaja.

Kategorije finansijskih instrumenata

	2013.	U RSD 000 2012.
Finansijska sredstva		
Dugoročni finansijski plasmani	21,538	21,711
Potraživanja po osnovu prodaje	403,420	40,120
Potraživanja iz specifičnih poslova	58,412	58,237
Druga potraživanja	10,639	10,553
Kratkoročni finansijski plasmani	6,016	2,166
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	166,837	228,450
	666,862	361,237
Finansijske obaveze		
Dugoročne obaveze	84,231	32,690
Kratkoročne finansijske obaveze	4,753	18,143
Obaveze iz poslovanja	96,124	32,503
Druge obaveze	12,699	4,752
	197,807	88,088

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

29. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (nastavak)

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, obaveze po osnovu dugoročnih i kratkoročnih kredita, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva. U normalnim uslovima poslovanja Društvo je izloženo niže navedenim rizicima.

Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

Tržišni rizik

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koje Društvo upravlja ili meri taj rizik.

Devizni rizik

Društvo je izloženo deviznom riziku prvenstveno preko potraživanja od kupaca iz inostranstva, dugoročnih kredita i obaveza prema dobavljačima koji su denominirani u stranoj valuti. Društvo ne koristi posebne finansijske instrumente kao zaštitu od rizika, obzirom da u Republici Srbiji takvi instrumenti nisu uobičajeni.

Stabilnost ekonomskog okruženja u koje Društvo posluje, u velikoj meri zavisi od mera Vlade u privredi i postojanja odgovarajućeg pravnog i zakonodavnog okvira.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na datum izveštavanja u Društvo bila je sledeća:

	Sredstva		Obaveze		U RSD 000
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.	
EUR	618,631	278,565	189,223	54,581	
USD	1	2,461	4,105	26,926	
	<u>618,632</u>	<u>281,026</u>	<u>193,328</u>	<u>81,507</u>	

Društvo je osetljivo na promene deviznog kursa evra i dolara (EUR i USD). Sledeća tabela predstavlja detalje analize osetljivosti Društva na porast i smanjenje od 10% kursa dinara u odnosu na date strane valute. Stopa osetljivosti se koristi pri internom prikazivanju deviznog rizika i predstavlja procenu rukovodstva razumno očekivanih promena u kursovima stranih valuta. Analiza osetljivosti uključuje samo nenamirena potraživanja i obaveze iskazane u stranoj valuti i usklađuje njihovo prevođenje na kraju perioda za promenu od 10% u kursovima stranih valuta. Pozitivan broj iz tabele ukazuje na povećanje rezultata tekućeg perioda u slučajevima slabljenja dinara u odnosu na valutu o kojoj se radi. U slučaju jačanja dinara od 10% u odnosu na stranu valutu, uticaj na rezultat tekućeg perioda bio bi suprotan onom iskazanom u prethodnom slučaju. Glavni razlog za navedeno leži u činjenici da Društvo ima pretežno dugu poziciju u valuti, te su stoga potraživanja u stranoj valuti daleko veće od obaveza u istoj.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

29. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (nastavak)

	31. decembar 2013. 10%	31. decembar 2012. 10%	31. decembar 2013. (10%)	U RSD 000 31. decembar 2012. (10%)
EUR	22,940	22,398	(22,940)	(22,398)
USD	(410)	(2,446)	410	2,446
	<u>22,530</u>	<u>19,952</u>	<u>(22,530)</u>	<u>(19,952)</u>

Rizik od promene kamatnih stopa

Društvo je izloženo riziku od promene kamatnih stopa na sredstva i obaveze kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta te Društvo nema na raspolaganju instrumente kojim bi ublažilo njegov uticaj.

Knjigovodstvena vrednost finansijskih sredstava i obaveza na kraju posmatranog perioda data je u sledećem pregledu:

	2013.	U RSD 000 2012.
Finansijska sredstva		
<i>Nekamatonosna</i>		
Dugoročni finansijski plasmani	21,538	21,711
Potraživanja po osnovu prodaje	403,420	40,120
Potraživanja iz specifičnih poslova	58,412	58,237
Druga potraživanja	10,639	10,553
Kratkorocna potraživanja	6,016	2,166
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	166,837	228,450
	<u>666,862</u>	<u>361,237</u>
Finansijske obaveze		
<i>Nekamatonosna</i>		
Obaveze prema dobavljačima, bez primljenih avansa	(84,231)	(32,503)
Kratkorocne fin. obaveze	(4,753)	(18,143)
Druge obaveze	(96,124)	(4,752)
Dugorocne obaveze	(12,699)	(32,690)
	<u>(197,807)</u>	<u>(88,088)</u>
Kamatonosne		
Kratkorocne finansijske obaveze	-	-
	-	-
Ukupno finansijske obaveze	(197,807)	(88,088)

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine
Gap rizika promene kamatnih stopa

29. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (nastavak)

Analize osetljivosti prikazane u narednom tekstu su uspostavljene na osnovu izloženosti promenama kamatnih stopa za nederivatne instrumente na datum bilansa stanja. Za obaveze sa varijabilnom stopom, analiza je sastavljena pod pretpostavkom da je preostali iznos sredstava i obaveza na datum bilansa stanja bio nepromenjen u toku cele godine. Povećanje ili smanjenje od 1% predstavlja, od strane rukovodstva, procenu realno moguće promene u kamatnim stopama.

	Povećanje od 1 procentnog poena		Smanjenje od 1 procentnog poena		U RSD 000
	2013.	2012.	2013.	2012.	
Rezultat tekuće godine	-	-	-	-	-

Kreditni rizik

Preduzeće je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak za Društvo. Izloženost Društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa. Potraživanja od kupaca sastoje se od malog broja komitenata.

Najznačajnija bruto potraživanja od kupaca predstavljena su u sledećoj tabeli:

	2013.	U RSD 000 2012.
ODAC, Tripoli Libija	181,261	186,400
Medicinski centar, Tripoli Libija	54,306	53,869
Skala grez Anapa	350,378	
Gazprom	12,597	
	598,542	240,269

Struktura potraživanja od kupaca na dan 31. decembra 2013. godine prikazana je u tabeli koja sledi:

	Bruto izloženost	Ispravka vrednosti	U RSD 000 Neto izloženost
Dospela, ispravljena potraživanja od kupaca	195,122	(195,122)	-
Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca	205,937	-	205,937
Nedospela potraživanja	197,483		197,483
	598,542	(195,122)	403,420

Prosečno vreme naplate potraživanja u 2013. godini iznosi 45 dana .

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

29. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (nastavak)

Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca

Društvo na dan 31. decembra 2013. godine nije izvršilo obezvređenje potraživanja od kupaca za dospela potraživanja u iznosu od RSD 205,937 hiljada jer procenjuje da će u narednim obracunskim periodima biti naplacena.

Upravljanje obavezama prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima na dan 31. decembra 2013. godine iskazane su u iznosu od RSD 96,124 hiljada (31. decembra 2012. godine RSD 32,503 hiljada). Prosečno vreme izmirenja obaveza prema dobavljačima u toku 2013. godine iznosi 30 dana (u toku 2012. godine 18 dana).

Rizik likvidnosti

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koje je uspostavilo odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljanje likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

Upravljanje obavezama prema dobavljačima

Tabele rizika likvidnosti i kreditnog rizika

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća finansijskih sredstava. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih sredstava na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti u mogućnosti da potraživanja naplati.

dospeća finansijskih sredstava

	U RSD					
	31.12.2013.					
	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Nekamatonosna	166,837	75,067	403,420	21,538		666,862
	<u>166,837</u>	<u>75,067</u>	<u>403,420</u>	<u>21,538</u>		<u>666,862</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

29. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (nastavak)

						U RSD 31.12.2012.
	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Nekamatonosna	228,450	70,956	40,120	21,711		361,237
	<u>228,450</u>	<u>70,956</u>	<u>40,120</u>	<u>21,711</u>		<u>361,237</u>

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća obaveza Društva. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih obaveza na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri.

Dospeća finansijskih obaveza

				U RSD 31.12.2013.
	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Ukupno
Nekamatonosne	180,635	4,473	12,699	197,807
	<u>180,635</u>	<u>4,473</u>	<u>12,699</u>	<u>197,807</u>

Fer vrednost finansijskih instrumenata

				U RSD 31.12.2012.
	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Ukupno
Nekamatonosne Varijabilna kamatna stopa -glavnica	37,255	18,143	32,690	88,088
	<u>37,255</u>	<u>18,143</u>	<u>32,690</u>	<u>88,088</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

29. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (nastavak)

Sledeća tabela predstavlja sadašnju vrednost finansijskih sredstava i finansijskih obaveza i njihovu fer vrednost na dan 31. decembra 2013. i 31. decembra 2012. godine.

	31.decembar 2013. Knjigovodstvena		31.decembar 2012. Knjigovodstvena	
	vrednost	Fer vrednost	vrednost	Fer vrednost
Finansijska sredstva				
Dugoročni finansijski plasmani	21,538	21,538	21,711	21,711
Potraživanja po osnovu prodaje	403,420	403,420	40,120	40,120
Potraživanja iz specifičnih poslova	58,412	58,412	58,237	58,237
Druga potraživanja	10,639	10,639	10,553	10,553
Otkupljene sopstvene akcije	6,016	6,016		
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	2,166	2,166
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	166,837	166,837	228,450	228,450
	666,862	666,862	361,237	361,237
Finansijska obaveze				
Dugoročne obaveze	84,231	84,231	32,690	32,690
Kratkoročne finansijske obaveze	4,753	4,753	18,143	18,143
Obaveze prema dobavljačima bez primljenih avansa	96,124	96,124	32,503	32,503
Obaveze iz specifičnih poslova	-	-	-	-
Druge obaveze	12,699	12,699	4,752	4,752
	197,807	197,807	88,088	88,088

Pretpostavke za procenu trenutne fer vrednosti finansijskih instrumenata

Obzirom na činjenicu da ne postoji dovoljno tržišno iskustvo, stabilnost i likvidnost u kupovini i prodaji finansijskih sredstava i obaveza, kao i obzirom na činjenicu da ne postoje dostupne tržišne informacije koje bi se mogle koristiti za potrebe obelodanjivanja fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza, korišćen je metod diskontovanja novčanih tokova. Pri korišćenju ove metode vrednovanja, koriste se kamatne stope za finansijske instrumente sa sličnim karakteristikama, sa ciljem da se dobije relevantna procena tržišne vrednosti finansijskih instrumenata na dan bilansa.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

30. DEVIZNI KURSEVI

Devizni kursevi, utvrđeni na međubankarskom sastanku deviznog tržišta, primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja za pojedine glavne valute su:

	31. decembar 2013.	U RSD 31. decembar 2012.
EUR	114.6421	113,7183
USD	83.1282	86,1763
CHF	93,5472	94,1922

U Beogradu

Dana 10.02.2014

**Lice odgovorno za
sastavljanje finansijskog izveštaja**

Marija Tojina



Zakonski zastupnik

[Handwritten signature]



montinvest a.d.

PKF d.o.o., Beograd

ČerņišeVskog 2a
11000 Beograd
Srbija

Tel.: (38-111) 3081-316
Fax: (38-111) 2445-270

PIB: 100293947

Mat. br: 07018045

www.montinvest.co.rs
mi@montinvest.co.rs

P.O.B. 35-53

Ovo pismo dostavljeno je u vezi sa vašom revizijom finansijskih izveštaja društva na dan 31. decembra 2013. godine, u svrhu izražavanja mišljenja da li finansijski izveštaji daju objektivnu i istinitu sliku finansijske pozicije Društva po svim bitnim pitanjima u skladu sa Međunarodnim Standardima finansijskog izveštavanja.

Ovim potvrđujemo da smo sa najboljim namerama i uverenjem, u svrhe tačnog informisanja našeg Društva, izvršili sledeća ispitivanja:

Finansijskih izveštaja

- Ispunili smo naše obaveze, kao što su navedene u pismu o angažovanju od 10. jula 2013. godine u vezi sa sastavljanjem finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim Standardima Finansijskog Izveštavanja, tj. finansijski izveštaji sastavljeni su objektivno i istinito po svim bitnim pitanjima u skladu sa gore navedenim standardima.
- Značajne pretpostavke korišćene za utvrđivanje procenjenih računovodstvenih vrednosti, uključujući i one po fer vrednosti, su razumno zasnovane.
- Odnosi i transakcije povezanih lica su pravilno obračunate i obelodanjene u skladu sa zahtevima Međunarodnih Standarda Finansijskog Izveštavanja.
- Svi događaji nakon datuma sastavljanja finansijskih izveštaja, a za koje Međunarodni Standardi Finansijskog Izveštavanja zahtevaju prilagođavanje ili obelodanjivanje, su prilagođeni i obelodanjeni.

Pružene informacije

Dali smo Vam na uvid i pružili:

- Pristup svim informacijama koje su relevantne za pripremu finansijskih izveštaja, kao što su neophodna dokumentacija, evidencije i analitičke evidencije;
- dodatne informacije koje ste zahtevali u svrhu vršenja revizije i
- neograničen pristup osobama u Društvo za koje ste utvrdili da Vam mogu pružiti revizorski dokaz.
- Sve transakcije proknjižene su u računovodstvenim evidencijama i iskazane u finansijskim izveštajima.
- Obelodanili smo Vam rezultate naše procene rizika da finansijski izveštaji mogu imati materijalno pogrešne iskaze usled prevare.
- Obelodanili smo Vam informacije u vezi sa prevarom ili navodnom prevarom po našem saznanju a koja utiče na Društvo i uključuje:
 - Menadžment,
 - Zaposlene koji imaju značajnu ulogu u internoj kontroli ili
 - Ostali zaposleni u odeljenjima gde prevara može imati materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje.
- Obelodanili smo Vam informacije u vezi sa sumnjama da postoji navodna prevara ili se sumnja u prevaru koje smo dobili od zaposlenih, bivših zaposlenih, analitičara, regulatornih organa i drugih, a koja utiče na finansijske izveštaje Društva.
- Obelodanili smo Vam sve poznate slučajeve neusaglašenosti ili navodne neusaglašenosti sa propisima i zakonima čije efekte treba uzeti u obzir pri sastavljanju finansijskih izveštaja.
- Obelodanili smo Vam spisak svih postojećih i mogućih sudskih sporova čiji se efekti trebaju uzeti u obzir pri sastavljanju finansijskih izveštaja.
- Obelodanili smo Vam identitet povezanih lica Društva, kao i sve transakcije i odnose sa povezanim licima koje, a koje su nam poznate.

AKCIONARSKO DRUŠTVO
ZA INŽENJERING,
PROJEKTOVANJE,
IZGRADNJU,
POSREDOVANJE
I TRGOVINU

JOINT-STOCK COMPANY
FOR ENGINEERING,
DESIGNING,
CONSTRUCTION,
AGENCY AND TRADE



Datum: 14. mart 2014. godine



Generalni direktor
Aleksandar Cvetković



1961 - 2011

MONTINVEST AD BEOGRAD

GODIŠNJI IZVEŠTAJ
O POSLOVANJU ZA 2013.GODINU

Beograd, april 2014. godine

SADRŽAJ:

UVODNE NAPOMENE	2
POSLOVANJE DRUŠTVA U 2013.GODINI	2
1.UVOD	2
2. DELATNOST I OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU	3
2.1. VLASNIČKA STRUKTURA	4
2.2. ORGANI DRUŠTVA	5
2.3. MENADŽMENT DRUŠTVA	5
2.4. KADROVI DRUŠTVA	6
3. NASTUP NA TRŽIŠTIMA I OSTVARENI REZULTATI	7
3.1 REZULTATI POSLOVANJA	8
3.1.1 Rusko tržište	8
3.1.2. Domaće tržište	9
3.1.3. Libijsko tržište	10
3.1.4. Nemačko tržište	11
3.2.FINANSIJSKI REZULTAT	12
3.2.1 Prihodi	14
3.2.2. Rashodi	14
3.2.3. Rezultat poslovanja	15
3.2.4. Imovina, kapital i obaveze	15
4. ANALIZA POKAZATELJA POSLOVANJA	16
4.1. RAST	16
4.2. RENTABILNOST	16
4.3. PRODUKTIVNOST	17
4.4. LIKVIDNOST	17
4.5. ZADUŠENOST I FINANSIJSKA STABILNOST	18
4.6. AKTIVNOST	18
4.7. EFIKASNOST ZAPOSLENIH	18
5. OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU, PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA, KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI KOJIMA JE POSLOVANJE DRUŠTVA IZLOŽENO	19
6. NAJZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA U 2013.GODINI	19
7.NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTALI NAKON PROTEKA POSLOVNE 2013.GODINE	20
8. ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ	20
9. PODACI O SOPSTVENIM AKCIJAMA DRUŠTVA	20
10. ZAKLJUČAK	21
11. PRILOZI	22

UVODNE NAPOMENE

Forma Izveštaja za 2013.godinu urađena je u skladu sa članom 50. Zakona o tržištu kapitala koji reguliše sadržinu Godišnjeg izveštaja o poslovanju društva, tako da pored prikaza razvoja i rezultata poslovanja društva, a naročito finansijskog stanja u kome se društvo nalazi procenu stanja imovine, sadrži:

- opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promene u poslovnim politikama društva kao i glavne rizike i pretnje kojima je poslovanje društva izloženo,
- sve važne poslovne događaje koji su nastupili nakon protoka poslovne godine za koju se izveštaj priprema,
- sve značajnije poslove sa povezanim licima,
- aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja,
- podatke o sopstvenim akcijama društva

POSLOVANJE DRUŠTVA U 2013.GODINI

1. UVOD

Poslovnu 2013.godinu Društvo je realizovalo u skladu sa usvojenim poslovnim planom.

Sa potpunom posvećenošću svih zaposlenih, ozbiljnim merama štednje i maksimalnim angažovanjem na projektu u Anapi (Rusija), DRUŠTVO je, uz prodaju završenih stanova u objektima u Ulicama Radivoja Koraća br.9 i Ante Bogićevića br.5 i deo naplate potraživanja iz Libije ostvarilo odličan poslovni rezultat.

Ovim Izveštajem, poštujući zakonsku formu, kao i druge propise, daje se pregled svih aktivnosti i efekata obavljenog posla, kao i ocena isplativosti i naplativosti izvedenih radova.

Izveštaj o poslovanju za 2013.godinu pruža pouzdane informacije o finansijskom položaju, uspešnosti i promenama DRUŠTVA u izveštajnom periodu.

U okolnostima nespornog uticaja svetskih i domaćih kriza, ali i mera kojima su značajno savladavane teškoće, DRUŠTVO je uspeo da još jednu poslovnu godinu uspešno završi u okvirima planiranih rezultata.

2. DELATNOST I OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU

Pretežna delatnost Društva je obavljanje grubih građevinskih radova i specifičnih radova u niskogradnji. Usluge koje Društvo pruža mogu se svesti na:

- **Konsalting u građevinarstvu**
- **Inženjering**
- **Projektovanje**
- **Izgradnju**
- **Opremanje**
- **Rekonstrukciju**
- **Održavanje i dr.**

Na osnovu dosadašnjih poslova koje je Društvo realizovalo može se zaključiti da se u zemlji i inostranstvu najviše radilo na izgradnji javnih i administrativnih objekata, hotela, zdravstvenih objekata, stambeno – rezidencijalnih objekata, industrijskih i komunalnih objekata u inostranstvu.

Društvo je razvrstano u srednje privredno društvo.

OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

1	Naziv akcionarskog društva	MONTINVEST akcionarsko društvo za inženjering, projektovanje, izgradnju, posredovanje i trgovinu, Beograd
2	Ime i prezime Generalnog direktora	Aleksandar Cvetković
3	Godina osnivanja	1961. godine
4	Adresa	Čerliševskog 2A
5	Vrsta / oblik svojine	Akcijski kapital
6	Matični broj, PIB	07018045, 100293947
7	Osnovna delatnost	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
8	Poslovna banka	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad Erste bank a.d. Novi Sad Societe Generale Bank Srbija, Beograd Komercijalna banka a.d., Beograd Sberbank Srbija a.d. Beograd

2.1 VLASNIČKA STRUKTURA

Društvo je 1991. godine transformisano iz Poslovne zajednice u Akcionarsko društvo.

Ukupna vrednost Akcijskog kapitala Društva registrovana kod Agencije za privredne registre na dan uplate – 27. juni 2008. godine, **iznosi 2.451.057,27 EUR-a.**

Struktura vlasništva Društva na dan 31.decembar 2013. godine je prikazana u Tabeli 1.

U knjizi akcionara Centralnog registra za hartije od vrednosti registrovano je na dan 31.decembra 2013.godine 124 akcionara.

Na vanberzansko tržište uključene su akcije Društva, ukupno **23.890** akcija po obračunskoj vrednosti od **13.689** din. Prvo trgovanje akcijama obavljeno je 12.07.2007.godine.

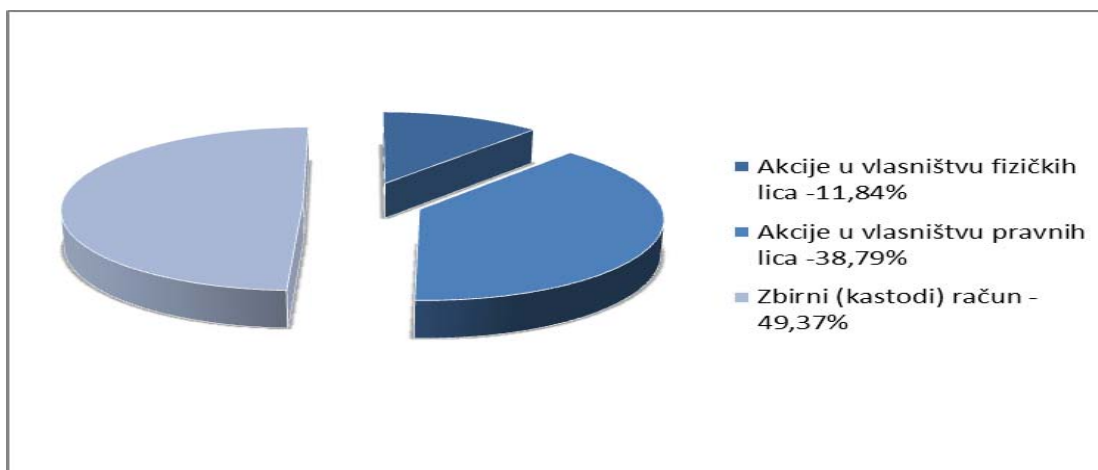
Društvo je uključeno na tržište OPEN MARKET na osnovu Rešenja Ditektora Beogradske berze donetog dana 29.maja 2012.godine.

Cena akcija kretala se od startne na dan 12. juli 2007. godine u iznosu od **13.689 din.** do maksimalne od **47.995,00 din** na dan 4. septembar 2008. godine.

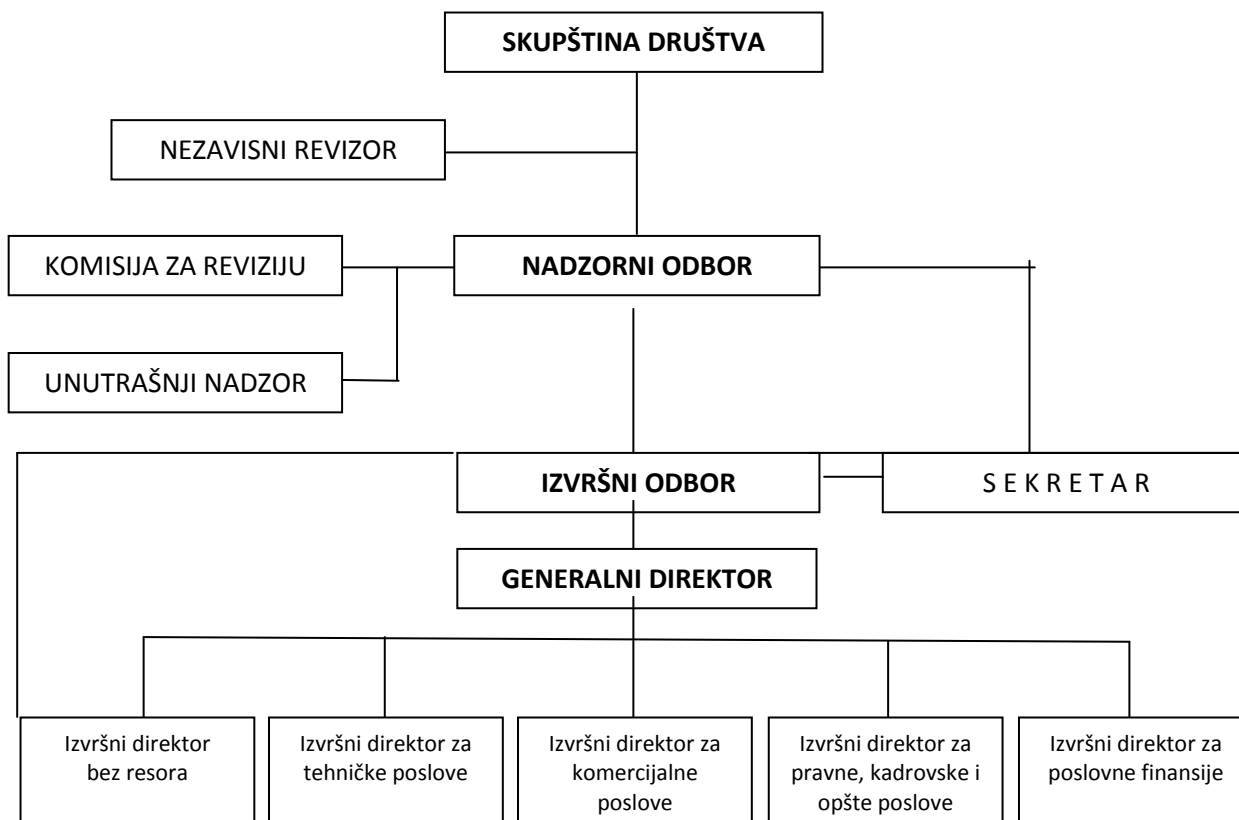
Na dan 31. decembar 2013. godine cena akcija iznosi 10.020 dinara.

Tabela 1. STRUKTURA VLASNIŠTVA DRUŠTVA na dan 31.decembar 2013. GODINE

TIP LICA	BROJ AKCIJA	% OD UKUPNE EMISIJE
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	2.829	11,84
Akcije u vlasništvu pravnih lica	9.266	38,79
Zbirni (kastodi) račun	11.795	49,37
Ukupno:	23.890	100



2.2. ORGANI DRUŠTVA



2.3. MENADŽMENT DRUŠTVA

IME I PREZIME	FUNKCIJA
Aleksandar Cvetković, dipl.ing.maš.	Generalni direktor
Dr Tomislav Simović, dipl.ing.maš.	Izvršni direktor bez resora
Olga Balać, dipl.pravnik	Direktor MOIN d.o.o.
Milorad Vukić, dipl. ing. građ.	Izvršni direktor za tehničke poslove
Aleksandar Ivanović, dip.ing.elekt.	Izvršni direktor za komercijalne poslove
Snežana Kalajžić, dipl.oec.	Izvršni direktor za poslovne finansije
Zorana Novaković, dipl.pravnik	Izvršni direktor za pravne, kadrovske i opšte poslove

2.4 KADROVI DRUŠTVA

BROJ I KVALIFIKACIONA STRUKTURA ZAPOSLENIH na dan 31. decembar 2013. GODINE

POKAZATELJI	BROJ ZAPOSLENIH
1. Ukupan broj zaposlenih	53
Radni odnos na neodređeno vreme	35
Radni odnos na određeno vreme	18
2. Kvalifikaciona struktura zaposlenih	
Dr	1
Mr	1
VSS	20
VŠS	6
VKV	1
SSS	13
KV	6
PKV + NKV	5

STAROSNA STRUKTURA ZAPOSLENIH na dan 31. decembar 2013. GODINE

POKAZATELJI	GODINE
1. Prosečna starost	49
2. Starost	
Od 15 do 19	0
Od 20 do 29	1
Od 30 do 39	12
Od 40 do 49	12
Od 50 do 59	20
Od 60 do 69	7
Od 70 do 79	1
Ukupno:	53

Kao što se iz Tabela vidi, Društvo ima 35 radnika zaposlenih na neodređeno vreme, dok je 18 radnika zaposleno na određeno vreme.

Po rodnoj strukturi zaposlenih, muškaraca ima 27 a žena 26. Po starosnoj strukturi, starosti od 30-50 godina ima 25 a preko 50 godina života ima 28 zaposlenih.

U zemlji (centrali) radi 27 ljudi sa statusom „na neodređeno“ i 5 ljudi sa statusom „na određeno“.

Iz sastava Društva na neodređeno vreme radi: 3 radnika na gradilištu u Anapi, Ruska Federacija, 2 radnika rade u Predstavništvu Moskva, dok na gradilištu u S.Peterburgu radi 3 radnika. Posebno za projekat u Anapi angažovano je 11 radnika na određeno vreme, uglavnom u kvalifikaciji KV, PKV i NKV a za projekat u S.Peterburgu 2 radnika na određeno vreme (jedan inženjer i jedan KV).

Stalni sastav zaposlenih u Društvu je veoma nepovoljne starosne dobi, sa prosekom starosti oko 56 godina, a to stanje značajno poboljšava starosna struktura ljudi na određeno, tako da prosek starosti "pada" na 49 godina.

Imajući u vidu starosnu strukturu zaposlenih nameće se nedvosmislena potreba da se u najkraćem periodu izvrši „smena generacija“ i dovedu mlađi i stručniji ljudi i sama organizacija prilagodi novim uslovima.

Istovremeno treba napomenuti da je u Društvu angažovano i 5 radnika na obavljanju privremenih i povremenih poslova.

3. NASTUP NA TRŽIŠTIMA I OSTVARENI REZULTATI

Stanje u poslovnom ambijentu, značajno je gore, nego što se očekivalo. Nestabilnost i nezaposlenost imaju negativni trend i u mnogo razvijenijem svetu, a kod nas imaju dimenziju alarmantnog. U okruženju sve siromašnijeg stanovništva i proizvod našeg DRUŠTA ima veliku neizvesnost.

Osnovni cilj Poslovne politike za 2013.g. bio je pozitivno poslovanje, kao osnova za budući višegodišnji rad. U tom smislu uspešno se radilo na projektu u Anapi (Rusija). Istovremeno, smanjeni su svi vidovi troškova. Posebno je važno što je dogovoren novi veliki posao u Rusiji.

U takvim okolnostima, DRUŠTVO je tokom 2013.godine ispoljilo sposobnost da plaća svoje obaveze i zadovolji finansijski interes svih učesnika u ostvarivanju pozitivnog rezultata.

Na osnovu navedenog, najveći deo ciljeva usvojene poslovne politike za 2013.godinu realizovan je.

3.1. REZULTATI POSLOVANJA

Ostvaren finansijski rezultat Društva u 2013.godini ukazuje na činjenicu da je Montinvest a.d. stabilna, pouzdana firma čije poslovanje prati pozitivan trend. Rezultati poslovnih aktivnosti su evidentni i potvrđuju ispunjenje planiranih veličina.

Poslovne aktivnosti Društva u 2013.godini bile su koncentrisane na:

- Nastavak realizacije ugovora u Anapi (Rusija)
- Obezbeđenje novih poslova
- Obezbeđenje uslova za naplatu potraživanja iz Libije

3.1.1. Rusko tržište

Rezultati poslovanja u 2013.godini koji potiču sa ovog tržišta proističu iz realizacije Ugovora koji je potpisan u Anapi 28.07.2010. godine između Društva i ruske firme **SKALA-GREZ**. Ugovorom je predviđena izgradnja apartmannskog hotela „Panorama“, koji se nalazi na adresi pr.Revolucije br.3, letovalište Anapa, Ruska Federacija. Vrednost Ugovora koji se realizuje po fazama, zbog povećanja obima radova, dopunskim Sporazumom iz decembra 2013.godine povećana je na **EUR 33.500.000,00** a ugovoreni rok završetka radova je 30.juni 2014.godine.

U četvrtom kvartalu 2013.godine potpisan je Ugovor sa stranim partnerom „**Gazprom marketing and Trading“ Ltd, London, United Kingdom**, o izvođenju pripremnih radova na rekonstrukciji administrativnog objekta Gazproma u Sankt Peterburgu u cilju prenamene objekta iz hotela u biznis centar. Vrednost Ugovora iznosi **RUB 33.108.934,00** (oko 700.000,00 EUR). Rok završetka radova je januar 2014.godine.

U decembru 2013.godine sa istim stranim partnerom potpisan je Ugovor o izradi radne dokumentacije za navedeni objekat. Vrednost Ugovora iznosi **RUB 37.260.206,90** (oko 760.000,00 EUR) a rok završetka radova je prva polovina maja 2014.godine.

Ovi ugovori prethodili su potpisivanju ugovora o izvođenju građevinskih radova na navedenom administrativnom objektu Gazproma u Sankt Peterburgu. Ugovor je potpisan u februaru 2014.godine čija vrednost iznosi **GBP 33.424.613,86** a rok završetka radova je novembar 2014.godine.

Radovi na projektu hotel „Panorama“ u Anapi kao, i pripremni radovi na rekonstrukciji administrativnog objekta Gazproma u Sankt Peterburgu, omogućili su da realizacija sa ovog tržišta zauzme dominantno mesto u ukupnoj realizaciji Društva a samim tim i u ukupnim prihodima.

U nastavku se daje tabelarni pregled ostvarene realizacije tokom 2013. godine u Rusiji.

Tabela 3.2. PREGLED UGOVORENIH RADOVA I OSTVARENE REALIZACIJE TOKOM 2013.GODINE U RUSIJI

Broj Kontr.	Investitor	Ug.vrednost	Realiz.u ran. periodu		Realizacija u 2013.god.		Uk.% izvrš.	Radovi za naplatu.
			Fakturisano	Naplaćeno	Fakturisano	Naplaćeno		
			1	2	3	4		
601/10	Skala Grez	33.500.000,00	13.106.398,37	16.351.301,23	19.634.996,21	13.333.813,78	98	3.056.279,57
605/13	Gazprom	700.000,00	/	/	312.577,87	202.699,14	45	109.878,73
	UKUPNO	34.200.000,00	13.106.398,37	16.351.301,23	19.947.574,08	13.536.512,92		3.166.158,30

EUR

Realizacija Ugovora na hotelskom kompleksu „Panorama“ u Anapi počela je u četvrtom kvartalu 2010.godine tako da ukupan stepen izvršenja projekta iznosi 98% a stepen naplate u odnosu na izvršenje iznosi 91%.

Realizacija Ugovora o izvođenju pripremnih radova na rekonstrukciji administrativnog objekta Gazproma u Sankt Peterburgu u cilju prenamene objekta iz hotela u biznis centar počela je u četvrtom kvartalu 2013.godine. Stepenn izvršenja projekta iznosi 45% a stepen naplate u odnosu na izvršenje iznosi 100%, s obzirom da je od investitora primljen avans koji će biti opravdan kroz naredne situacije za izvedene radove. U februaru 2014.godine Dopunskim sporazumom uz ugovor, zbog povećanja obima posla povećana je i vrednost ugovora na RUB 37.638.315,25 (oko EUR 770.000,00) a rok završetka radova pomeren je na drugu polovinu marta 2014.godine.

3.1.2. Domaće tržište

U 2013.godini ukupna vrednost fakturisane i naplaćene realizacije iznosi **RSD 62.939.360,40**.

Prihodi po osnovu ove realizacije potiču iz prodaje **135,71 m²** stambenog prostora i garažnog mesta na lokaciji **Radivoja Koraća 9** u Beogradu i iznose **RSD 20.542.570,24**.

Prodajom stambenog prostora i garažnih mesta od **309,98 m²** na lokaciji u ulici **Ante Bogičevića 5** u Beogradu Društvo je ostvarilo prihode od **RSD 42.396.790,16**.

Prihode od prodaje stanova i garažnih mesta sa navedenih lokacija prati smanjenje vrednosti zaliha odnosno cena koštanja koja iznosi **RSD 59.449.104,92**.

Na ovim objektima ostalo je neprodato 301,20m² u stanovima i garažnim mestima čija cena koštanja iznosi RSD 35.127.815,10.

3.1.3. Libijsko tržište

Društvo se sa projekata u Libiji povuklo u februaru 2011.godine. Ostvareni prihodi sa ovog tržišta u 2013.godini odnose se na naplatu potraživanja po osnovu isporučene opreme od investitora O.D.A.C. za objekat TMC u Tripoliju.

Iz Ugovora koji su realizovani u ranijem periodu na ovom tržištu, ostala je nenaplaćena realizacija i zadržani garantni depoziti.

Ugovor za izvršenje radova rekonstrukcije i obnavljanja dveju klinika u Zaviji Al Dahmani i Drugi mart u gradu Tripoli sa kompletnom infrastrukturom potpisan je 10.08.2010.godine sa stranim partnerom Organ za unapređenje i razvoj administrativnih centara (**O.D.A.C.**) Tripoli u vrednosti od LYD 11.330.280,000 što odgovara EUR 6.295.000,00 (K-602). Realizacija ovog Ugovora počela je u četvrtom kvartalu 2010.godine. Ugovoreni rok za završetak radova bio je 12 meseci. Ukupna realizacija po ovom Ugovoru iznosi EUR 1.449.461,59. Po ovom Ugovoru ostala je nenaplaćena realizacija u iznosu **EUR 1.077.588,51** i garantni depozit **EUR 72.473,08**.

Ugovor za izvođenje projekta obnavljanja mreže cevovoda hladene vode u Medicinskom centru Tripoli potpisan je 27.07.2008.godine sa stranim partnerom Organ za unapređenje i razvoj administrativnih centara (O.D.A.C.) Tripoli u vrednosti od LYD 5.282.164,405 što odgovara EUR 2.934.536,00 (K-593). Realizacija ovog Ugovora počela je u 2009.godini a radovi su završeni u drugom kvartalu 2010.godine. Po ovom Ugovoru ostala je nenaplaćena realizacija u iznosu **EUR 28.694,08** i garantni depozit **EUR 160.075,99**.

Ugovor za izvođenje projekta obnavljanja pogona za dobijanje rashlađenog vazduha (klima komore) u Medicinskom centru Tripoli potpisan je 27.07.2008.godine sa stranim partnerom Organ za unapređenje i razvoj administrativnih centara (O.D.A.C.) Tripoli u vrednosti od LYD 2.989.675,000 što odgovara EUR 1.660.931,00 (K-594). Realizacija ovog Ugovora počela je u 2009.godini a radovi su završeni u drugom kvartalu 2010.godine. Po ovom Ugovoru ostala je nenaplaćena realizacija u iznosu **EUR 532.855,91** i garantni depozit **EUR 90.602,10**. U 2013.godini naplaćen je deo radova koji se odnosi na isporučenu opremu u iznosu od **EUR 58.032,00**, tako da ostatak duga za radove iznosi **EUR 474.823,91**.

Ugovor za izvođenje elektrosignalne instalacije na objektima Guest House Complex u Tripoliju potpisan je 04.05.2009.godine sa stranim partnerom Cobolt Systems LTD u vrednosti od EUR 137.750,00 (K-597). Po ovom ugovoru radovi su završeni i naplaćeni dok zadržani depozit iznosi **EUR 6.690,16**.

Ugovor za izvođenje elektro radova i radova na vodovodu i kanalizaciji na privremenim objektima na lokacijama pet arheoloških nalazišta u Libiji potpisan je 03.08.2009.godine sa stranim partnerom Cobolt Systems LTD u vrednosti od EUR 115.705,00 (K-599) i planiranim rokom završetka radova od pet meseci. Po ovom ugovoru radovi su završeni i naplaćeni dok zadržani depozit iznosi **EUR 5.785,25**.

Ugovor za izvođenje montaže elektro opreme na objektu Kongresni centar u Tripoliju potpisan je 24.01.2010.godine sa stranim partnerom Cobolt Systems LTD u vrednosti od EUR 165.000,00 (K-600) i planiranim rokom završetka radova od četiri meseca. Po ovom Ugovoru radovi su završeni i naplaćeni dok garantni depozit iznosi **EUR 8.250,00**.

Pregled ugovorenih i realizovanih radova, nenaplaćenih potraživanja i zadržanih depozita na libijskom tržištu dat je u nastavku.

Tabela 3.1. PREGLED UGOVORENIH RADOVA, OSTVARENE REALIZACIJE, NENAPLAĆENIH POTRAŽIVANJA I ZADRŽANIH DEPOZITA U LIBIJI

EUR

Br.Kon	Investitor	Ug.vrednost	Realizacija u ranijem periodu		%	Radovi za nap.	Depozit za naplatu
			Fakturisano	Naplaćeno			
1	2	3	4	5	6	10	11
593/08	O.D.A.C.	5.282.164,405(LYD)					
		(EUR 2.934.536,00)	3.014.630,95	2.825.860,88	100	28.694,08	160.075,99
594/08	O.D.A.C.	2.989.675,000(LYD)					
		(EUR 1.660.931,00)	1.706.263,65	1.140.837,64	100	474.823,91	90.602,10
602/10	O.D.A.C.	11.330.280,00(LYD)					
		(EUR 6.295.000,00)	1.449.461,59	299.400,00	23	1.077.588,51	72.473,08
	UKUPNO	EUR 10.890.467,00	6.170.356,19	4.266.098,52	56	1.581.106,50	323.151,17

MALI POSLOVI U LIBIJI

EUR

Br.Kon	Investitor	Ug.vrednost	Realizacija u ranijem periodu		%	Radovi za nap.	Depozit za naplatu
			Fakturisano	Naplaćeno			
1	2	3	4	5	6	10	11
597/09	Cobolt	137.750,00	133.796,56	127.499,00	97	-392,57	6.690,13
597/09	Cobolt	115.705,00	144.311,00	140.065,25	100	-1.539,50	5.785,25
600/10	Cobolt	165.000,00	165.000,00	156.750,00	100	0,00	8.250,00
	UKUPNO	418.455,00	443.107,56	424.314,25	100	-1.932,07	20.725,38

SVE	UKUPNO	11.308.922,00	6.613.463,75	4.690.412,77		1.579.174,43	343.876,55
------------	---------------	----------------------	---------------------	---------------------	--	---------------------	-------------------

3.1.4. Nemačko tržište

Nakon završetka radova po Ugovorima koji su potpisani u periodu od 2002-2006. godine ostala su potraživanja koja se odnose na zadržana sredstva u depozitu u iznosu **EUR 72.527,33**. Depoziti se naplaćuju po isteku ugovorenog garantnog perioda i trebalo je da se naplate sa 2013. godinom.

U 2013.godini je na ime depozita naplaćeno **EUR 19.048,21**.

Nenaplaćeni depozit sa nemačkog tržišta po K 555/02 Investitir MAB u iznosu **EUR 53.949,84** predstavljao je rashod po osnovu obezvređenja potraživanja u 2011.godini s obzirom da nije naplaćen u roku dospeća. Društvo čini napore da sa investitorom postigne dogovor oko regulisanja međusobnih obaveza i potraživanja kao i naplatu ostalih zadržanih sredstava u depozitu.

3.2. FINANSIJSKI REZULTAT

Poslovnu 2013.godinu Društvo je završilo sa pozitivnim finansijskim rezultatom i to:

Ukupni prihod	RSD	2.333.462.127,42	(EUR 20.354.321)
Ukupni rashod	RSD	2.132.450.269,76	(EUR 18.600.935)
Dobitak pre oporezivanja	RSD	201.011.857,66	(EUR 1.753.386)
Poreski rashod perioda	RSD	5.764.239,79	(EUR 50.280)
Odloženi poreski rashod	RSD	2.838.966,94	(EUR 24.764)
Neto dobitak	RSD	192.408.650,93	(EUR 1.678.342)
Dobitak iz revalorizacionih rezervi	RSD	4.310.518,91	(EUR 37.600)
Dobitak	RSD	196.719.169,84	(EUR 1.715.942)

PLANIRANI I OSTVARENI REZULTATI U 2013.GODINI

u EUR

	Planirano za 2013	Ostvareno I – XII/2013
Prihodi	15.977.000	20.354.321
Rashodi	14.317.000	18.600.935
Dobit bruto	1.660.000	1.753.386

STRUKTURA PRIHODA I RASHODA PO TRŽIŠTIMA

u EUR

	Strano tržište	Domaće tržište	Ukupno
Prihodi	19.817.763	536.558	20.354.321
Rashodi	17.158.744	1.442.191	18.600.935
Dobit bruto	2.659.019	-905.633	1.753.386

Napomena: Preračun finansijskih pokazatelja za 2013. godinu je rađen po srednjem kursu NBS EUR/RSD 114,6421.

BILANS USPEHA 2013.GODINA

U 000 RSD

POZICIJE	2013	2012
POSLOVNI PRIHODI	2.241.823	1.371.037
1. Prihodi od prodaje	2.301.272	1.444.168
2. Povećanje vrednosti zaliha učinaka	/	43.928
3. Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	-59.449	-117.059
POSLOVNI RASHODI	2.061.627	1.256.944
2. Troškovi materijala	324.211	201.228
3. Trošk. zarada,naknada zarada i ostali lični rashodi	150.813	92.010
4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	6.528	7.506
5. Ostali poslovni rashodi	1.580.075	956.200
POSLOVNI DOBITAK /GUBITAK	180.196	114.093
FINANSIJSKI PRIHODI	67.329	103.736
FINANSIJSKI RASHODI	65.704	121.892
OSTALI PRIHODI	24.310	14.162
OSTALI RASHODI	5.119	5.432
DOBITAK/GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	201.012	104.667
PORESKI RASHOD PERIODA	-5.764	/
ODLOŽENI PORESKI PRIHODI/RASHODI	-2.839	-8.948
NETO DOBITAK / GUBITAK	192.409	95.719

3.2.1. Prihodi

Ukupno ostvareni prihodi u 2013. godini iznose **RSD 2.333.462.127** (EUR 20.354.321) i oni su za 55% veći od ostvarenih prihoda u 2012. godini (**EUR 13.093.000**), dok su za 27% veći od planiranih prihoda (**EUR 15.977.000**).

Poslovni prihodi iznose **RSD 2.241.822.858** (EUR 19.554.970) učestvuju sa 96,1% u ukupnim prihodima i obuhvataju:

- Prihode od izvođenja radova u inostranstvu RSD 2.238.332.602 (EUR 19.524.525) – 99,8% poslovnih prihoda
- Prihode od prodaje stanova na domaćem tržištu sa lokacije R.Koraća i lokacije A.Bogićevića RSD 62.939.361 (EUR 549.007) koje prati smanjenje vrednosti zaliha odnosno cena koštanja prodatih stanova RSD 59.449.105 (EUR 518.562) 0,2% poslovnih prihoda

Finansijski prihodi u 2013.godini iznose **RSD 67.329.466** (EUR 587.301), i učestvuju sa 2,9% u ukupnim prihodima. Najvećim delom se odnose na pozitivne kursne razlike.

Ostali prihodi (neposlovni i vanredni) iznose **RSD 24.309.803** (EUR 212.050) i učestvuju sa 1,0% u ukupnim prihodima.

3.2.2. Rashodi

Ukupno ostvareni rashodi u 2013. iznose **RSD 2.132.450.270** (EUR 18.600.935) i za 53% su veći od ostvarenih rashoda u 2012. godini (**EUR 12.173.000**), dok su za 30% veći od planiranih rashoda (**EUR 14.317.000**).

Poslovni rashodi iznose **RSD 2.061.627.069** (EUR 17.983.159) učestvuju sa 96,7% u ukupno ostvarenim rashodima i obuhvataju:

- Troškove materijala, goriva i energije RSD 324.211.140 (EUR 2.828.028) – 15,7% poslovnih rashoda
- Troškove zarada, naknada zarada i ostalih ličnih rashodi RSD 150.812.928 (EUR 1.315.511) – 7,3% poslovnih rashoda
- Troškove amortizacije i rezervisanja RSD 6.527.992 (EUR 56.942) – 0,3% poslovnih rashoda
- Ostale poslovne rashode RSD 1.580.075.009 (EUR 13.782.678) – 76,7% poslovnih rashoda

U strukturi ostalih poslovnih rashoda dominantno mesto zauzimaju troškovi usluga na izradi proizvoda gradnji u inostranstvu (podizvođači radova, zakupnina, komunalne usluge, ptt. usluge, usluge transporta).

Ukupno ostvareni poslovni rashodi u 2013.godini su za 61% veći od ostvarenih poslovnih rashoda u 2012.godini (EUR 11.053.137) a za 25% od planiranih za 2013.godinu.(EUR 14.317.000).

Finansijski rashodi u 2013.godini iznose **RSD 65.703.555** (EUR 573.119) i učestvuju sa 3,1% u ukupnim rashodima. Najvećim delom se odnose na negativne kursne razlike.

Ostali rashodi (neposlovni, vanredni i obezvređenja) iznose **RSD 5.119.646** (EUR 44.657) i učestvuju sa 0,2% u ukupnim rashodima.

3.2.3. Rezultat poslovanja

Ostvareni dobitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja na kraju 2013. godine iznosi **RSD 201.011.857** (EUR 1.753.386) i on je za 6,0% veći u odnosu na planirani za 2013. godinu (EUR 1.660.000). Poreski rashod perioda i odloženi poreski rashodi perioda iznose RSD 8.603.207 (EUR 75.044) i utiču na smanjenje dobitka.

Rezultat poslovanja Društva pokazuje da je ostvaren neto dobitak za 2013.godinu RSD 192.408.650 (EUR 1.678.342).

3.2.4. Imovina, kapital i obaveze

Ukupna aktiva Društva na dan 31.12.2013. godine iznosi **RSD 1.093.588.221** (odnosno 9,5 miliona EUR). U strukturi aktive stalna imovina učestvuje sa 35,3% (3,3 miliona EUR) dok obrtna imovina učestvuje sa 64,7% (6,2 miliona EUR).

Ukupna pasiva Društva na dan 31.12.2013.godine iznosi **RSD 1.093.588.221** (odnosno 9,5 miliona EUR).U strukturi pasive kapital učestvuje sa 74,9% (7,1 miliona EUR) dugoročne obaveze sa 7,9% (0,8 miliona EUR) dok kratkoročne obaveze i odložene poreske obaveze učestvuju sa 17,2% (1,6 miliona EUR).

Kapital Društva iznosi **RSD 819.172.058** (odnosno 7,1 miliona EUR - od toga osnovni kapital 1,7 ukupne rezerve 2,3, neraspoređena dobit iz ranijeg perioda 1,4 miliona i dobitak tekuće godine 1,7 miliona EUR).

Dugoročna rezervisanja i dugoročne obaveze iznose **RSD 87.110.693** (odnosno 760 hilj.EUR).

Na dan Bilansa 2013. godine **Kratkoročne obaveze** iznose **RSD 155.035.101** (odnosno 1,4 milion EUR). Od toga obaveze iz poslovanja iznose 1,2 milion EUR dok ostale kratkoročne obaveze iznose 0,2 hilj.EUR. **Odložene poreske obaveze** na dan bilansa iznose **RSD 30.270.369** (odnosno 281 hiljada EUR).

4. ANALIZA POKAZATELJA POSLOVANJA

4.1. RAST

U narednoj tabeli prikazani su pokazatelji rasta Društva u periodu od 2011. godine do 2013.godine.

Tabela 4.1. POKAZATELJI RASTA

POKAZATELJI	2011.	2012.	2013.
Rast/pad ukupne aktive	-27,2%	32,3%	-16,4%
Rast poslovnih prihoda	-57,4%	367,1%	62,2%
Rast EBITDA	-380,6%	370,2%	54,5%
Rast neto dobiti	-412,8%	147,1%	90,5%

U 2013. godini aktiva Društva beleži smanjenje od 16,4% usled smanjenja vrednosti nekretnina, smanjenja zaliha i gotovinskih ekvivalenata sa jedne strane kao i povećanja potraživanja sa druge strane.

Aktivnosti Društva na stranom i domaćem tržištu doprinele su da se savladaju teškoće nastale kao posledica domaće i strane krize, i da se ostvare prihodi koji beleže rast u 2013.godini za 62,20% u odnosu na prethodnu godinu.

Društvo je poslovnu godinu završilo sa dobitkom tako da je u 2013. godini evidentiran rast EBITDA, kao i stope rasta neto dobiti.

4.2. RENTABILNOST

Pokazatelji rentabilnosti za 2013.godinu su znatno iznad pokazatelja u ranijim godinama. Neto prinos na sopstveni kapital (ROE) pokazuje koliki je prinos ostvaren na sopstveni kapital posle nadoknađivanja svih rashoda uključujući kamatu i porez na dobit. Neto prinos na sopstveni kapital za tekuću godinu iznosi 24,5%, prinos na ukupni kapital 15,1% dok neto marža iznosi 8,6%.

U tabeli 4.2 prikazani su pokazatelji rentabilnosti Društva

Tabela 4.2. POKAZATELJI RENTABILNOSTI

POKAZATELJI	2011.	2012.	2013.
Prinos na ukupan kapital	- 4.3%	10,3%	15,1%
Neto prinos na sopstveni kapital	-26,7%	13,6%	24,5%
Neto marža	-75,0%	7,0%	8,6%

4.3. PRODUKTIVNOST

U tabeli 4.3 prikazani su pokazatelji produktivnosti Društva

Tabela 4.3. POKAZATELJI PRODUKTIVNOSTI

POKAZATELJI	2011.	2012.	2013.
Poslovni prihodi po zaposlenom (EUR)	38.522	236.392	368.962
Prihodi od prodaje po zaposlenom (EUR)	57.463	249.000	378.755

Poslovni prihodi po zaposlenom su za 56% veći od ostvarenih u 2012. godini, a prihodi od prodaje po zaposlenom veći su za 52% u odnosu na prethodnu poslovnu godinu. Ovo povećanje je nastalo usled povećanja poslovnih i prihoda od prodaje.

4.4. LIKVIDNOST

U tabeli 4.4. prikazani su pokazatelji likvidnosti Društva

Tabela 4.4. POKAZATELJI LIKVIDNOSTI

POKAZATELJI	2011.	2012.	2013.
Opšti ratio likvidnosti	1,2	1,7	4,6
Racio reducirane likvidnosti	2,2	0,8	4,1
Racio trenutne likvidnosti	0,3	0,9	0,9

Opšti ratio likvidnosti pokazuje stepen pokrivenosti obaveza koja dospevaju za plaćanje u periodu do godinu dana sa ukupnom obrtnom imovinom, odnosno da je svaki dinar kratkoročnih obaveza pokriven sa 4,6 dinara obrtne imovine što je zadovoljavajući odnos.

Racio reducirane likvidnosti pokazuje stepen pokrivenosti kratkoročnih obaveza likvidnom, lako unovčivom imovinom. Ovaj pokazatelj poznat je pod nazivom »brzi test«, likvidnost II stepena, što znači da posle pokrića 100 dinara kratkoročnih obaveza Društvu ostaje višak od 301 dinara za otplatu dugoročnih obaveza, nova ulaganja i dr. Uočljivo je povećanje u odnosu na prošlu godinu kada je ovaj pokazatelj iznosio 0,8.

Racio trenutne likvidnosti je najstrožiji test likvidnosti koji se još naziva gotovinski ratio ili likvidnost I stepena. On pokazuje koliko dinara gotovine ima za izmirenje 1 dinara kratkoročnih obaveza. Na kraju tekuće godine likvidnost merena ovim indikatorom znači da za pokriće 100 dinara kratkoročnih obaveza Društvo na raspolaganju ima 90 dinara momentalno raspoloživih novčanih sredstava.

4.5. ZADUŽENOST I FINANSIJSKA STABILNOST

U tabeli 4.5. prikazani su pokazatelji zaduženosti i finansijske stabilnosti Društva

Tabela 4.5. ZADUŽENOST I FINANSIJSKA STABILNOST

POKAZATELJI	2011.	2012.	2013.
Ukupne obaveze / ukupna pasiva	0,22	0,38	0,22
Ukupne obaveze / ukupan kapital	0,31	0,66	0,29
Pokrivenost finansijskih rashoda s EBIT	-0,56	0,94	2,7
Pokrivenost finansijskih rashoda s EBITDA	-0,48	0,98	2,8

Stepen zaduženosti je pokazatelj solventnosti i sposobnost finansiranja Društva iz sopstvenih sredstava. Što je stepen zaduženosti manji to je finansijska struktura Društva bolja. Upoređenjem dve osnovne kategorije u pasivi, kapitala i obaveza i dobijanje rezultata koji je manji od 1, i koji je poznat pod nazivom *l e v e r a g e r a t i o*, (u našem slučaju 0,29) znači da sopstveni kapital obezbeđuje većinu finansiranja imovine. Imajući u vidu da u 2013.godini ukupne obaveze čine 22% imovine, odnosno 30% kapitala, nameće se zaključak da je Društvo iskazalo nizak nivo zaduženosti i solidnu finansijsku stabilnost.

4.6. AKTIVNOST

Pokazatelji aktivnosti Društva prikazani su u tabeli 4.6.

Tabela 4.6. POKAZATELJI AKTIVNOSTI

POKAZATELJI	2011.	2012.	2013.
Koeficijent obrta ukupne imovine	0,25	1,20	1,86
Koeficijent obrta stalne imovine	0,52	2,48	4,88

Koeficijent obrta ukupne imovine predstavlja odnos prihoda od realizacije i prosečne vrednosti ukupne imovine. On je pokazatelj aktivnosti i poslovne efikasnosti Društva. Standard pokazatelja se kreće u rasponu od 0,6 do 0,9 a kod Društva iznosi 1,86.

Koeficijent obrta stalne imovine ukazuje na nivo aktivnosti koji je u 2013.godini 4,88 dok standard iznosi od 0,6 do 0,9.

4.7. EFIKASNOST ZAPOSLENIH

Pokazatelji efikasnosti zaposlenih prikazani su u tabeli 4.7.

Tabela 4.7. POKAZATELJI EFIKASNOSTI

POKAZATELJI	2011.	2012.	2013.
Troškovi zarada / poslovni prihodi	33,4%	6,71%	6,72%
Troškovi zarada / prihodi od prodaje	22,4%	6,37%	6,55%

Evidentna je skoro ista efikasnosti zaposlenih u 2013 godini u odnosu na prethodnu godinu dok su u istom periodu poslovni prihodi Društva povećani za 63% a prihodi od prodaje za 59%.

5.OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU, PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA, KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI KOJIMA JE POSLOVANJE DRUŠTVA IZLOŽENO

Očekivani razvoj Društva u narednom periodu realizovaće se u skladu sa usvojenom politikom društva.

Promena privrednih okolnosti u zemlji i inostranstvu nametnula je:

- poslovnu politiku koju će Društvo kadrovski ojačati i osposobiti ga za veći stepen operativnog angažovanja u delu izvođenja radova,
- oprez u svakom od poslova, zbog mogućih drastičnih promena na tržištu nekretnina,
- sagledavanje mogućih uključivanja Društva u različite oblike povezivanja (grupe, konzorcijumi, klasteri...) kako bi se šanse za dobijanje poslova povećale, a rizici i pretnje smanjile.

Osnovni rizici kojima je Društvo izloženo su politička nestabilnost, opšta nelikvidnost, skupe bankarske usluge u zemlji, jaka konkurencija sa višim nivoom opremljenosti u inostranstvu. U dužem periodu dinar ima nerealnu vrednost prema Evru (Eur =115 Din).Važeći kurs dinara je nepovoljan za izvoznike među koje se sa svojim poslovima svrstava i Montinvest.

Tendencija daljeg osiromašenja stanovništva uslovljava pad kupovne moći, što dalje izaziva drastičan pad cena stanova. Sa ovakvim stanjem na tržištu, stanogradnja postaje veoma rizična aktivnost, što zahteva dodatnu opreznost, pa i odustajanje od gradnje u nekom periodu.Tim povodom u Montinvest-u se sa pažnjom „osluškuje“ tržište i istražuju potencijalne lokacije za isplativu gradnju stanova za tržište.

6.NAJZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA U 2013.GODINI

Zavisno preduzeće društva je firma MOIN d.o.o. Beograd. Matično društvo u pomenutom društvu ima 100% - tno učešće u kapitalu.

Firma **MOIN** d.o.o., Černiševskog 2a, Beograd je registrovana u Agenciji za privredne registre pod brojem 20563079 od 17.08.2009.godine, PIB 106247998. Pretežna delatnost firme je “Razvoj projekata o nekretninama”, a osnovana je radi izgradnje stambeno – poslovnog objekta po modelu projektnog finansiranja.

7.NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTALI NAKON PROTEKA POSLOVNE 2013.GODINE

Od dana bilansiranja do dana objavljivanja izveštaja važniji poslovni događaj koji je nastao je potpisivanje Ugovora sa stranim partnerom „Gazprom marketing and Trading“ Ltd, London, United Kingdom, o izvođenju radova na rekonstrukciji administrativnog objekta Gazproma u Sankt Peterburgu u cilju prenamene objekta iz hotela u biznis centar. Ovom ugovoru prethodili su ugovori o pripremnim radovima i izradi radne dokumentacije za navedeni objekat.

8.ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ

Društvo u delu istraživanja svoje ambicije svodi na blagovremenu primenu rezultata istraživanja u svetu, dok se okviru razvojne politike prilagođavaju ciljevima dugoročne poslovne politike.

U tom smislu, najvažnije je da Društvo obezbedi poslove sa većim brojem investitora, kako bi disperzija rizika bila što veća.

9.PODACI O SOPSTVENIM AKCIJAMA DRUŠTVA

Razlog sticanja sopstvenih akcija:	U cilju zaštite interesa Društva, akcionara, kao i realizacije razvojnih planova Društva
Broj stečenih sopstvenih akcija:	740
Procenat stečenih sopstvenih akcija:	3,1
Nominalna vrednost sopstvenih akcija:	8.130,00
Imena lica od kojih su akcije stečene:	Rajfajzen bank - kastodi račun, Komercijakna banka - kastodi račun, Stojanovski Vlado, Izoprogress a.d., Uni Kredit bank - kastodi račun.
Iznos koji je isplaćen po osnovu sticanja sopstvenih akcija:	RSD 5.955.520,00
Ukupan broj sopstvenih akcija:	740

10. ZAKLJUČAK

Akcionarsko društvo MONTINVEST je 2013.godinu završilo sa pozitivnim finansijskim rezultatom:

• Ukupan prihod	RSD 2.333.462.127,42	(EUR 20.354.321)
• Ukupan rashod	RSD 2.132.450.269,76	(EUR 18.600.935)
• Dobitak	RSD 201.011.857,66	(EUR 1.753.386)

Društvo je poslovnu godinu završilo sa dobitkom koji je za 6,0% veći od predviđenog Planom poslovanja za 2013.godinu.

 **Generalni direktor**

Aleksandar Cvetković

11. PRILOZI

Tabela 11.1. STRUKTURA PRIHODA

Tabela 11.2. STRUKTURA POSLOVNIH PRIHODA

Tabela 11.3. STRUKTURA RASHODA

Tabela 11.4. STRUKTURA POSLOVNIH RASHODA

Tabela 11.5. ANALITIČKI PREGLED OSTVARENIH POSLOVNIH RASHODA

Tabela 11.6. PROJEKTI U INOSTRANSTVU – PRIHODI U 2013.GODINI

Tabela 11.7. PROJEKTI U ZEMLJI – PRIHODI U 2013.GODINI

Tabela 11.8. UKUPNO – PRIHODI U 2013.GODINI

Tabela 11.9. PROJEKTI U INOSTRANSTVU – RASHODI U 2013.GODINI

Tabela 11.10. PROJEKTI U SRBIJI – RASHODI U 2013.GODINI

Tabela 11.11. UKUPNO – RASHODI U 2013.GODINI

Tabela 11.12. PREGLED OSTVARENIH PRIHODA, RASHODA I DOBITI U PERIODU 2009 –
2013.GODINE

Tabela 11.13. STRUKTURA PRIHODA I RASHODA DRUŠTVA

Tabela 11.14. STRUKTURA IMOVINE, KAPITALA I OBAVEZA DRUŠTVA

Tabela 11.15. PREGLED OSTVARENIH TROŠKOVA U PREDSTAVNIŠTVU MOSKVA

Tabela 11.1. STRUKTURA PRIHODA

u hiljadama RSD

RED. BR.	VRSTA PRIHODA	OSTVARENO 2012	UČEŠĆE %	OSTVARENO 2013	UČEŠĆE %	INDEX 5:3
1	2	3	4	5	6	7
1	Poslovni prihodi	1.371.037	92,0	2.241.823	96,0	163
2	Finansijski prihodi	103.736	7,0	67.329	3,0	65
3	Ostali prihodi	14.162	1,0	24.310	1,0	171
	UKUPNI PRIHODI	1.488.935	100	2.333.462	100	157

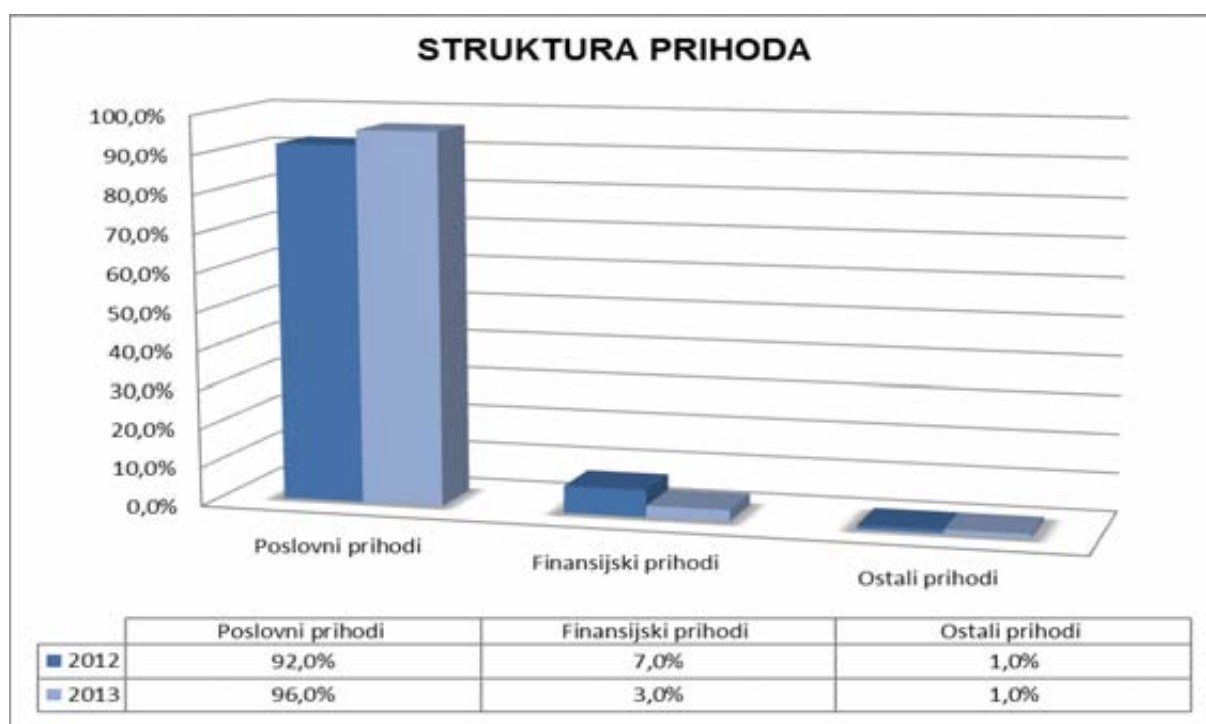


Tabela 11.2. STRUKTURA POSLOVNIH PRIHODA

u hiljadama RSD

RED. BR.	VRSTA PRIHODA	OSTVARENO 2012	UČEŠĆE %	OSTVARENO 2013	UČEŠĆE %	INDEX 5:3
1	2	3	4	5	6	7
1	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1.290.073	94,1	2.238.333	99,8	174
2	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	154.095	11,2	62.939	2,8	41
3	Povećanje vrednosti zaliha	43.928	3,2	/	/	/
4	Smanjenje vrednosti zaliha	-117.059	-8,5	-59.449	-2,6	51
	UKUPNI POSLOVNI PRIHODI	1.371.037	100	2.241.823	100	163

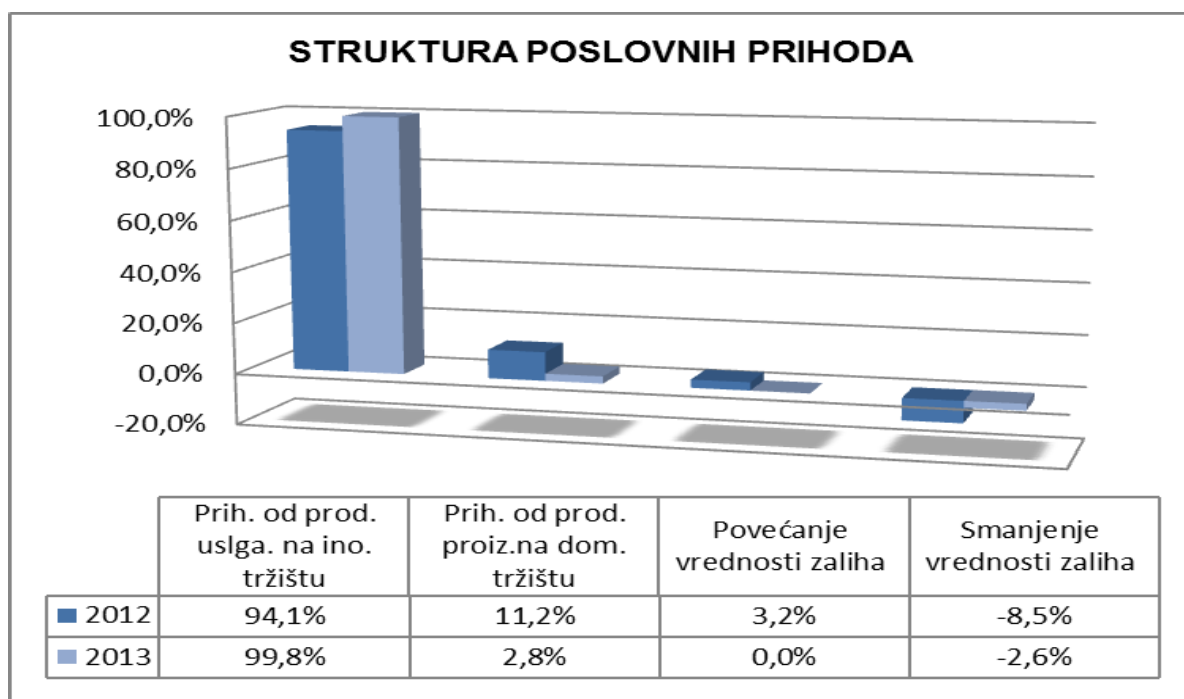


Tabela 11.3. STRUKTURA RASHODA

u hiljadama RSD

RED. BR.	VRSTA RASHODA	OSTVARENO 2012	UČEŠĆE %	OSTVARENO 2013	UČEŠĆE %	INDEX 5:3
1	2	3	4	5	6	7
1	Poslovni rashodi	1.256.944	90,8	2.061.627	96,7	164
2	Finansijski rashodi	121.892	8,8	65.704	3,0	54
3	Ostali rashodi	5.432	0,4	5.119	0,3	94
	UKUPNI RASHODI	1.384.268	100	2.132.450	100	154

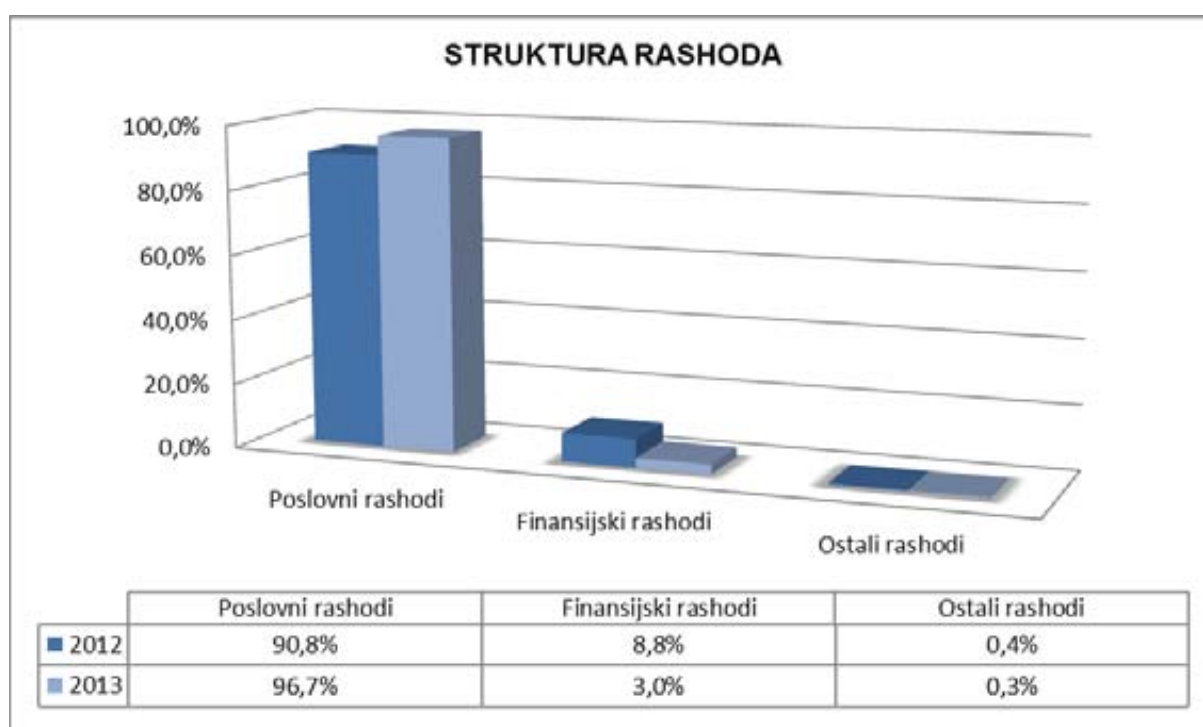


Tabela 11.4. STRUKTURA POSLOVNIH RASHODA

u hiljadama RSD

RED. BR.	VRSTA RASHODA	OSTVARENO 2012	UČEŠĆE %	OSTVARENO 2013	UČEŠĆE %	INDEX 5:3
1	2	3	4	5	6	7
1	Troškovi materijala i energije	201.228	16,0	324.211	15,7	161
2	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	92.010	7,3	150.813	7,3	164
3	Troškovi amortizacije i rezervisanja	7.506	0,6	6.528	0,3	87
4	Ostali poslovni rashodi	956.200	76,1	1.580.075	76,7	165
	UKUPNI POSLOVNI RASHODI	1.256.944	100	2.061.627	100	164

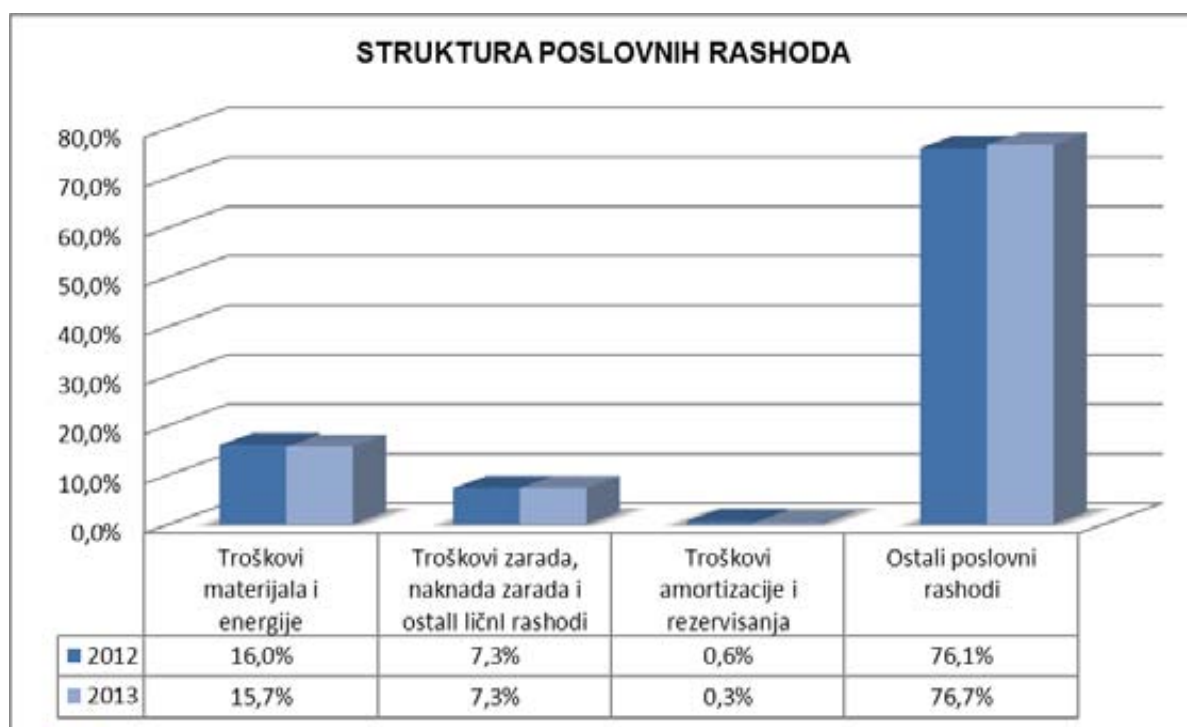


Tabela 11.5. ANALITIČKI PREGLED OSTVARENIH POSLOVNIH RASHODA

u hiljadama RSD

VRSTA TROŠKA	OSTVARENO 2012	PLANIRANO 2013	OSTVARENO 2013	INDEX 4:2	INDEX 4:3
1	2	3	4	5	6
I Troškovi u zemlji					
Troškovi materijala i energije	3.965	6.570	4.686	118	71
Bruto zarade i naknade	31.111	54.376	48.435	155	89
Naknade po ugovoru o delu	1.677	1.133	713	43	63
Primanja članova.U.O.	4.373	2.606	2.515	58	96
Ostali lični rashodi i naknade	6.903	2.832	8.651	125	305
Troš. zarada,naknada zarada i ostala lična primanja	44.064	60.947	60.314	137	99
Trošk. amortizacije i rezervisanja	6.348	6.910	5.475	86	79
Troškovi zakupa	785	793	800	102	101
Troškovi PTT usluga	1.741	2.832	2.181	125	77
Troškovi održavanja	1.128	1.699	896	79	53
Troškovi komunalnih usluga	1.454	1.133	1.727	119	152
Troškovi neproizvodnih usluga	1.415	1.926	2.258	159	117
Troškovi reprezentacije	937	1.699	1.439	154	85
Troškovi osiguranja	534	1.359	490	92	36
Troškovi platnog prometa	477	1.813	710	149	39
Troškovi članarina	75	906	53	70	6
Por.na imov.građ.zem. i aps.prava	2.411	3.399	7.939	329	236
Troškovi usluga na izradi učinaka	2.620	/	38	1	/
Ostali nematerijalni troškovi	3.622	2.832	1.558	43	55
Tr.proizv.usluga i nem.troškova	17.199	20.391	20.089	117	98
I UKUPNI TROŠKOVI U ZEMLJI	71.576	94.818	90.564	127	96
II TR.PROIZVODNIH USLUGA – GRADNJA U ZEMLJI	43.928	71.369	/	/	/
III TROŠKOVI U INOSTRANSTVU	1.141.440	1.433.038	1.971.063	173	137
UKUPNI POSLOVNI RASHODI	1.256.944	1.599.225	2.061.627	164	129

Tabela 11.6. PROJEKTI U INOSTRANSTVU – PRIHODI U 2013.GODINI

u hiljadama EUR

PROJEKAT	PLANIRANO 2013	OSTVARENO 2013	INDEX 3:2
1	2	3	4
Rusija – K - 601 - hotel Panorama	15.000	19.306	129
Rusija – K-605 – Gazprom S.Pererburg	/	316	/
Rusija – stari poslovi	/	138	/
Libija – K – 594 – Odac - TMC	/	58	/
UKUPNO	15.000	19.818	132

Tabela 11.7. PROJEKTI U ZEMLJI – PRIHODI U 2013.GODINI

u hiljadama EUR

PROJEKAT	PLANIRANO 2013	OSTVARENO 2013	INDEX 3:2
1	2	3	4
Srbija – prodaja stanova i lokala	1.094	549	50
Srbija – povećanje zaliha	630	/	/
Srbija – smanjenje zaliha	-747	-519	69
Srbija MI	/	/	/
Finansijski i ostali prihodi	/	506	/
UKUPNO	977	536	55

Tabela 11.8. UKUPNO – PRIHODI U 2013.GODINI

u hiljadama EUR

PROJEKAT	PLANIRANO 2013	OSTVARENO 2013	INDEX 3:2
1	2	3	4
Inostranstvo	15.000	19.818	132
Srbija	977	536	55
UKUPNO	15.977	20.354	127

Tabela 11.9. PROJEKTI U INOSTRANSTVU – RASHODI U 2013.GODINI

u hiljadama EUR			
PROJEKAT	PLANIRANO 2013	OSTVARENO 2013	INDEX 3:2
1	2	3	4
Rusija – K - 601 – hotel Panorama	12.650	17.007	134
Rusija – K-605 – Gazprom S.Pererburg	/	152	/
Rusija – stari poslovi	/	/	/
UKUPNO	12.650	17.159	136

Tabela 11.10. PROJEKTI U SRBIJI – RASHODI U 2013.GODINI

u hiljadama EUR			
PROJEKAT	PLANIRANO 2013	OSTVARENO 2013	INDEX 3:2
1	2	3	4
Srbija – ulaganja u izgradnju	630	/	/
Srbija - Montinvest	837	810	97
Finansijski i ostali rashodi	200	632	316
UKUPNO	1.667	1.442	86

Tabela 11.11. UKUPNO – RASHODI U 2013.GODINI

u hiljadama EUR			
PROJEKAT	PLANIRANO 2013	OSTVARENO 2013	INDEX 3:2
1	2	3	4
Inostranstvo	12.650	17.159	136
Srbija	1.667	1.442	86
UKUPNO	14.317	18.601	130

Tabela 11.12. PREGLED OSTVARENIH PRIHODA, RASHODA I DOBITI/GUBITKA U PERIODU 2009-2013.GODINE

	u hiljadama RSD					INDEX			
	2009	2010	2011	2012	2013	2:1	3:2	4:3	5:4
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Prihodi	1.933.894	792.721	362.921	1.488.935	2.333.462	41	46	410	157
Rashodi	1.882.308	728.516	567.189	1.384.268	2.132.450	39	78	244	154
Dobit/Gubitak	51.586	64.205	-204.268	104.667	201.012	124	-318	151	192

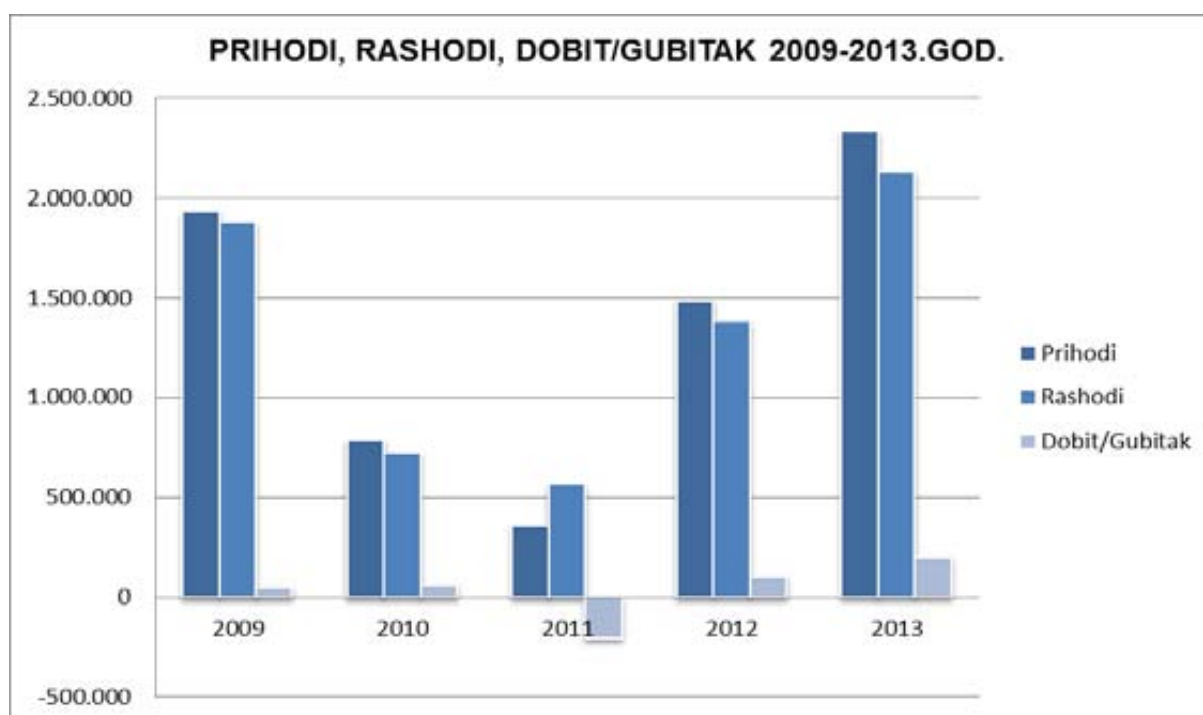


Tabela 11.13. STRUKTURA PRIHODA I RASHODA DRUŠTVA

u hiljadama EUR

GODINA:	2011	2012	2013
EUR/RSD, SREDNJI KURS NBS	104,6409	113,7183	114,6421
BILANS USPEHA			
Poslovni prihodi	2.581	12.056	19.555
Prihodi od prodaje	3.850	12.699	20.074
Povećanje vrednosti zaliha učinaka	632	386	/
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	-1.903	-1.029	-519
Ostali poslovni prihodi	2	/	/
Poslovni rashodi	(2.971)	(11.002)	(17.926)
Troškovi materijala	(184)	(1.769)	(2.828)
Troškovi zarada, naknada zarada	(758)	(591)	(993)
Naknade radnicima (Upr. Od., Ug. o delu)	(21)	(63)	(31)
Ostala lična primanja	(85)	(155)	(292)
Ostali poslovni rashodi	(1.923)	(8.424)	(13.782)
EBITDA	-390	1.054	1.629
EBITDA marža	-15,1%	8,7%	8,7%
Troškovi amortizacije	(62)	(51)	(57)
EBIT	-452	1.003	1.572
EBIT marža	-17,5%	8,3%	8,0%
Finansijski prihodi	810	912	587
Finansijski rashodi	(799)	(1.072)	(573)
Ostali prihodi	77	125	212
Ostali rashodi	(1.588)	(48)	(45)
DOBIT/GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	-1.952	920	1.753
DPO marža	-75,6%	7,6%	8,9%
Poreski reshod perioda	/	/	(50)
Odloženi poreski prihodi/rashodi perioda	15	(78)	(24)
NETO REZULTAT	-1.937	842	1.679
NETO marža	-75,0%	7,0%	8,6%

Tabela 11.14. STRUKTURA IMOVINE, KAPITALA I OBAVEZA DRUŠTVA

POZICIJE	2012		2013	
	RSD	EUR	RSD	EUR
AKTIVA				
STALNA IMOVINA	527.521	4.639	385.814	3.365
Nematerijalna ulaganja	2.437	22	2.493	22
Nekretnine, postrojenja, oprema	503.373	4.426	361.783	3.156
Dugoročni finansijski plasmani	21.711	191	21.538	187
OBRтна IMOVINA	769.602	6.767	707.774	6.174
Stalna sredstva namenjena prodaji	/	/	3.794	33
Zalihe	422.612	3.716	62.729	547
Potraživanja	116.867	1.027	472.471	4.122
Gotovinski ekvivalenti	228.450	2.009	166.837	1.455
PDV i AVR	1.673	15	1.943	17
UKUPNA AKTIVA	1.297.123	11.406	1.093.588	9.539
PASIVA				
KAPITAL	749.855	6.594	819.173	7.146
Osnovni kapital	194.226	1.708	194.226	1.694
Rezerve	16.725	147	16.786	147
Revalorizacione rezerve	375.534	3.303	254.087	2.216
Nerealizovani dobiti	/	/	/	/
Neraspoređena dobit	63.256	556	163.371	1.425
Dobit/gubitak tekuće godine	100.114	880	196.719	1.716
Otkupljene sopstvene akcije	/	/	-6.016	-52
DUGOROČNA REZERV. I DUGOR.OBAVEZE	35.626	313	87.110	760
KRATKOROČNE OBAVEZE	461.539	4.059	155.035	1.352
Kratkoročne finansijske obaveze	18.143	159	4.753	41
Obaveze iz poslovanja	424.913	3.738	137.583	1.200
Ostale kratkoročne obaveze	15.849	139	12.284	107
Obaveze po osnovu PDV i PVR	2.634	23	415	4
Obaveze po osnovu poreza na dobitak	/	/	/	/
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	50.103	440	32.270	281
UKUPNA PASIVA	1.297.123	11.406	1.093.588	9.539

Napomena: Bilans stanja iskazan po kursu na dan 31.12.2013, EUR / RSD 114,6421.

Tabela 11.15. PREGLED OSTVARENIH TROŠKOVA U PREDSTAVNIŠTVU MOSKVA

u EUR

VRSTA TROŠKA	OSTVARENO 2012	PLANIRANO 2013	OSTVARENO 2013	INDEX	
				4:2	4:3
1	2	3	4	5	6
Troškovi materijala, energije	2.995	10.000	4.350	145	43
Troškovi PTT usluga	5.338	8.000	5.326	99	66
Troškovi održavanja	806	4.000	3.475	431	87
Zakupnina	72.355	50.000	72.370	100	144
Troškovi osiguranja	201	/	668	332	/
Amortizacija	6.614	5.000	/	75	/
Naknade troškova (putni troškovi, troškovi prevoza)	9.187	10.000	13.556	147	135
Troškovi neproizvodnih usluga (intelektualne usluge, ostale neproizvodne usluge)	5.447	5.000	2.417	44	48
Ostale usluge	8.108	/	2.697	33	/
Troškovi reprezentacije	6.575	15.000	3.571	54	24
Troškovi platnog prometa i naknada po kred.	3.812	3.000	3.595	94	120
Bruto zarade	64.796	65.000	76.345	118	117
Primanja stranih radnika	13.800	20.000	36.109	261	180
Ostali nematerijalni troškovi (sudske, adm. takse, članarine)	55.358	5.000	21.014	38	420
Troškovi poreza	3.284	/	321	9	/
UKUPNI TROŠKOVI:	258.676	200.000	245.814	95	123

Napomena: Ukupno ostvareni troškovi Predstavništva u Moskvi iznose EUR 245.814 i veći su od planiranih za 23% dok su za 5% manji u odnosu na 2012.godinu.

Na snovu člana 368. Zakona o privrednim društvima ("Službeni glasnik RS", br. 36/2011 i 99/11) i člana 72. Statuta "Montinvest" a.d. br.5232 od 01.02.2012.god., (u daljem tekstu: Društvo), Nadzorni odbor objavljuje


I Z J A V U
o primeni Kodeksa korporativnog upravljanja

1. Društvo je u 2013. godini u skladu sa članom 19. Kodeksa korporativnog upravljanja (br.1067 od 08.05.2012.god.) **primenjivalo pravila navedenog Kodeksa**, a njegov tekst je dostupan na sajtu Društva www.montinvest.co.rs.
2. Kodeks iz tačke 1. ove Izjave čini sastavni deo Godišnjeg izveštaja o poslovanju za 2013. godinu.
3. Društvo u 2013.godini nije odstupilo od pravila Kodeksa korporativnog upravljanja iz tačke 1. ove Izjave.

GENERALNI DIREKTOR

Aleksandar Cvetković

PRESEDAVAJUĆI NADZORNOG ODBORA


Goran Bošković



„Montinvest“ a.d.

Beograd, 08.04.2014.god.

U skladu sa odredbama člana 50.stav 2.tačka 3) Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“, br.31/2011) i člana 106. Stav 1. Tačka 3) Statuta „Montinvest“-a a.d., (u daljem tekstu: Društvo), lica odgovorna za sastavljanje Godišnjeg izveštaja o poslovanju Društva za poslovnu 2013.godinu

daju sledeću

IZJAVU

Izjavljujemo da je prema našim saznanjima Godišnji finansijski izveštaj za poslovnu 2013.godinu, sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i svi **podaci** navedeni u Izveštaju u vezi sa imovinom, obavezama, finansijskim položajem i poslovanjem, dobitima, gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu Društva, uključujući i društvo koje je predmet konsolidovanog izveštaja, **su istiniti i objektivni**.

Lica odgovorna za sastavljanje Godišnjeg izveštaja:



GENERALNI DIREKTOR

Aleksandar Cvetković
Aleksandar Cvetković

ŠEF SLUŽBE RAČUNOVODSTVA

Gordana Majkić
Gordana Majkić

5. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaj Montinvest a.d. za 2013.godinu je utvrđen 28.februara 2014.godine na redovnoj sednici Nadzornog odbora izdavaoca i blagovremeno dostavljen Agenciji za privredne registre 28.februara 2014.godine. Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja.

6. ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA

Odluka o raspodeli dobiti za 2013.godinu doneće se na redovnog godišnjoj Skupštini akcionarskog društva. Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o raspodeli dobiti.

Napomena prema članu 51.stav 1 ZTK

- Godišnji izveštaj Društva za 2013.godinu nije usvojen od strane Skupštine akcionara Društva. Skupština akcionara će odluku o usvajanju Godišnjeg izveštaja doneti najkasnije do 30. juna 2014.godine.

Javno društvo je dužno da sastavi Godišnji izveštaj, objavi javnosti i dostavi ga Komisiji, a regulisanom tržištu, odnosno MTP, dostavlja ovaj izveštaj ukoliko su hartije od vrednosti tog društva uključene u trgovanje, i to najkasnije četiri meseca nakon završetka svake poslovne godine, kao i da obezbedi da Godišnji finansijski izveštaj bude dostupan javnosti tokom najmanje pet godina od dana objavljivanja.

Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u Godišnjem izveštaju.



Zakonski zastupnik:

Generalni direktor Montinvest a.d.

Aleksandar Cvetković